

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Мусьял Александр Вячеславович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 07.07.2025 21:38:42  
Уникальный идентификатор:  
297fef716e5ece559822a236feffc4d8a43d0cf1

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Курский государственный аграрный университет  
имени И.И. Иванова»

Факультет среднего профессионального образования

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета СПО



О.В. Харсеева

(подпись, расшифровка подписи)

«26» мая 2025 г.

**Методические рекомендации  
по выполнению и защите курсовых работ  
по МДК.02.01 «Техническая инвентаризация объектов  
недвижимости»**

**Специальность:** 21.02.19 *Землеустройство*

**Вид подготовки:** *базовая, на базе основного общего образования*

**Форма обучения:** *очная*

**Лист рассмотрения/пересмотра  
методических рекомендаций по выполнению и защите курсовой работы  
по МДК 02.01 «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»**

Методические рекомендации по выполнению и защите курсовой работы пересмотрены и одобрены на 2025- 2026 учебный год.

Протокол № 9 от «23» мая 2025 г. заседания кафедры экономики и агробизнеса.

И.о. зав. кафедрой



/Е.М. Бледнова

## Содержание

1 Цель, задачи и тематика курсовой работы.....	4
1.1 Цель и задачи курсовой работы.....	4
1.2 Тематика курсовых работ .....	6
2 Структура и содержание курсовой работы.....	6
3 Оформление курсовой работы.....	6
4 Защита и оценивание курсовой работы .....	7
4.1 Порядок защиты курсовой работы .....	7
4.2 Оценивание курсовых работ.....	7
5. Учебно-методическое и информационное обеспечение .....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ А Список тем курсовых работ.....	14
ПРИЛОЖЕНИЕ Б Образец титульного листа курсовой работы.....	15
ПРИЛОЖЕНИЕ В Примерная структура и содержание курсовой работы реферативного характера.....	16
ПРИЛОЖЕНИЕ Г Примерная структура и содержание курсовой работы практического характера .....	17
ПРИЛОЖЕНИЕ Д Бланк отзыва на курсовую работу .....	18
ПРИЛОЖЕНИЕ Е Бланк задания на курсовую работу.....	19

# **1 Цель, задачи и тематика курсовой работы**

## **1.1 Цель и задачи курсовой работы:**

Важнейшим компонентом образовательного процесса является подготовка и защита курсовой работы (далее КР), **целью** которой является систематизация и закрепление теоретических знаний и практических навыков студентов по МДК 02.01 «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», укрепление связи учебного процесса с научно-исследовательской деятельностью. Курсовая работа выступает действенным средством усиления целенаправленности профессиональной подготовки студента.

### **Задачи курсовой работы:**

- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических умений по основам ведения кадастра;
- углубление теоретических знаний в соответствии с заданной темой;
- формирования общих и профессиональных компетенций в соответствии с требованиями ФГОС;
- формирование умений использовать справочную, правовую и нормативную документацию;
- развитие творческой инициативы, самостоятельности, ответственности и организованности;
- ориентирование в процессе курсового исследования на подготовку государственной итоговой аттестации.

В результате подготовки, написания и защиты курсовой работы студенты должны:

### **знать:**

- состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;
- технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;
- технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;

- состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.

**уметь:**

- составлять проект выполнения обмерных работ;
- выполнять комплекс обмерных работ;
- оценивать техническое состояние конструкций;
- формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;
- проводить паспортизацию объекта недвижимости;
- проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;
- составлять технический план на объект капитального строительства;
- составлять акт обследования на объект капитального строительства.

**иметь практический опыт:**

- сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);
- проведения натурных обследований конструкций;
- проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения;
- формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;
- подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства.

При подготовке, написании и защите курсовой работы по МДК 02.01 «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» у студентов формируются следующие компетенции:

**Общие:**

Код	Наименование результата обучения
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 04.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.

**Профессиональные:**

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1.	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости
ПК 2.2.	Выполнять градостроительную оценку территории поселения
ПК 2.3.	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств
ПК 2.4.	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения

## 1.2 Тематика курсовых работ

Тему курсовой работы обучающийся выбирает самостоятельно из числа рекомендованных (Приложение А).

Выдача задания по КР (Приложение Е) сопровождается консультацией, в ходе которой разъясняются назначение и задачи, структура и объем работы, принципы разработки и оформления работы.

Основными функциями руководителя КР являются:

- консультирование по вопросам содержания и последовательности выполнения КР;
- оказание обучающемуся помощи в подборе необходимой литературы;
- контроль хода выполнения КР;
- проверка КР;
- регистрация КР в журнале регистрации курсовых работ (проектов);
- подготовка отзыва на КР (Приложение Д).

## 2 Структура и содержание курсовой работы

Структура и содержание курсовой работы должны соответствовать Положению ПЛ 03.04.00/13-2017 «О порядке выполнения и защиты курсовых работ (проектов) обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования в ФГБОУ ВО Курская ГСХА» », утвержденному Приказом №266-0 от 16.10.2017г.

Образец оформления титульного листа курсовой работы содержится в Приложении Б. Примерная структура и содержание курсовой работы приведена в Приложении В и Г.

## 3 Оформление курсовой работы

Курсовая работа выполняется в соответствии с Руководящим документом РД 01.001 – 2024 «Текстовые работы правила оформления», утвержденным Приказом №140-0 от 19.04.2024г. и Положением ПЛ

03.04.00/13-2017 «О порядке выполнения и защиты курсовых работ (проектов) обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования в ФГБОУ ВО Курская ГСХА», утвержденным Приказом №266-0 от 16.10.2017г.

#### **4 Защита и оценивание курсовой работы**

Защита и оценивание курсовой работы осуществляются в соответствии с Положением ПЛ 03.04.00/13-2017 «О порядке выполнения и защиты курсовых работ (проектов) обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования в ФГБОУ ВО Курская ГСХА», утвержденным Приказом №266-0 от 16.10.2017г.

##### **4.1 Порядок защиты курсовой работы**

1. Курсовая работа представляется и защищается в сроки, предусмотренные расписанием промежуточной аттестации.

2. Курсовая работа должна быть сдана преподавателю-руководителю не позднее, чем за пять дней до назначенного срока защиты в бумажном и электронном виде.

3. Положительно оцененная руководителем курсовая работа подлежит защите. Защита курсовых работ производится в часы, предусмотренные по данному МДК учебным планом.

4. При защите курсовой работы оценивается:

- глубина теоретической проработки исследуемых вопросов на основе анализа используемых источников;

- полнота раскрытия темы, правильное соотношение теоретического и фактического материала, связь теоретических положений с практикой;

- умелая систематизация данных в виде таблиц, графиков, графических материалов, схем с необходимым анализом и обобщением;

- аргументированность, самостоятельность выводов, обоснованность предложений и рекомендаций;

- четкость выполнения курсовой работы, грамотность, хороший язык и стиль изложения, правильное оформление как самой курсовой работы, так и научно-справочного аппарата.

5. Процедура защиты осуществляется в устной форме по существу курсовой работы и состоит из ответов обучающегося на вопросы, обсуждения качества работы и ее окончательной оценки.

Продолжительность защиты, не должна превышать 15 минут.

6. Выступление в ходе защиты курсовой работы должно быть четким и лаконичным; содержать основные направления работы над темой курсовой работы, выводы и результаты проведенного исследования.

Для доклада основных положений курсовой работы, обоснования выводов и предложений обучающемуся предоставляется не более 5-7 минут. После доклада обучающийся должен ответить на замечания преподавателя-руководителя, а также на заданные членами Комиссии вопросы по теме курсовой работы. Учитывая выступление обучающегося и ответы на вопросы в ходе защиты, преподаватель выставляет оценку, которая фиксируется в зачетной книжке.

7. В случае коллективной работы над курсовой работой несколькими обучающимися, по теме выступают все участвовавшие в работе.

#### **4.2 Оценивание курсовых работ**

Оценка за КР выставляется на титульном листе КР, заверяется подписью руководителя КР с указанием даты.

Руководитель КР выставляет оценку в зачетную ведомость защиты курсовых работ.

Полные названия курсовых работ вносятся в зачетные книжки обучающихся на отведенных для этого страницах с выставлением оценки по курсовой работы.

Аттестация по всем КР должна быть проведена до начала промежуточной аттестации по учебной дисциплине или МДК. Положительная оценка по дисциплине или МДК, по которым учебным планом по специальности предусматривается курсовая работа, выставляется только при условии успешной сдачи курсовой работы на оценку не ниже «удовлетворительно».

Обучающимся, получившим неудовлетворительную оценку по курсовой работе, предоставляется право выбора новой темы курсовой работы

или, по решению преподавателя, доработки прежней темы, при этом определяется новый срок для ее выполнения, но не позднее промежуточной аттестации в текущем семестре.

Не аттестация по КР считается академической задолженностью.

Результаты защиты курсовой работы определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно», что соответствует бальной шкале «5, 4, 3, 2».

Оценка **«отлично»** выставляется за работу, которая оформлена в соответствии с предъявляемыми требованиями, тема раскрыта полностью, имеет грамотно изложенную основную часть, в которой прослеживается глубина теоретической проработки исследуемых вопросов на основе анализа используемых источников, правильное соотношение теоретического и фактического материала, связь теоретических положений с практикой, умелая систематизация данных в виде таблиц, графиков, схем и других графических материалов с необходимым анализом, аргументированность, самостоятельность выводов, обоснованность предложений и рекомендаций. При защите работы студент показывает глубокое знание вопросов темы, свободно оперирует данными исследования, вносит обоснованные предложения, легко отвечает на поставленные вопросы. Таким образом, прослеживается сформированность общих и профессиональных компетенций у обучающегося.

Оценка **«хорошо»** выставляется за работу, которая оформлена в соответствии с предъявляемыми требованиями, тема раскрыта полностью, имеет грамотно изложенную основную часть, в которой прослеживается глубина теоретической проработки исследуемых вопросов на основе анализа используемых источников, правильное соотношение теоретического и фактического материала, связь теоретических положений с практикой, умелая систематизация данных в виде таблиц, графиков, схем и других графических материалов с необходимым анализом, аргументированность, самостоятельность выводов, однако с не вполне обоснованными предположениями и с низкой степенью творчества. При защите работы студент показывает хорошее знание вопросов темы, оперирует данными

исследования, вносит предложения по теме исследования, без особых затруднений отвечает на поставленные вопросы, но не на все из них дает исчерпывающие и аргументированные ответы. Таким образом, прослеживается сформированность общих и профессиональных компетенций у обучающегося.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется за работу, которая оформлена в соответствии с предъявляемыми требованиями, тема раскрыта не полностью, содержит основную часть, которая имеет поверхностный анализ и недостаточно критический разбор, в ней просматривается непоследовательность изложения материала, представлены необоснованные предложения. При защите работы студент проявляет неуверенность, показывает слабое знание вопросов темы, допускает существенные недочеты, не всегда дает исчерпывающие аргументированные ответы на заданные вопросы. В целом прослеживается сформированность общих и профессиональных компетенций у обучающегося.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется за работу, которая оформлена не в соответствии с предъявляемыми требованиями, тема не раскрыта, в основной части отсутствует анализ используемых источников, связь теоретических положений с практикой, графические материалы не систематизированы или отсутствуют. В работе нет выводов либо они носят декларативный характер. При защите работы студент затрудняется отвечать на поставленные вопросы по ее теме, не знает теории вопроса, при ответе допускает существенные ошибки. Таким образом, общие и профессиональные компетенции у обучающегося не сформированы.

## **5. Учебно-методическое и информационное обеспечение**

### **Основная литература**

1. Быкова Е. Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие / Е. Н. Быкова, В. А. Павлова. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 160 с. — ISBN 978-5-8114-1564-9. — URL: <https://e.lanbook.com/book/211493>.— Текст : электронный.

2. Саяпина Т. С. Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости : учебник / Т. С. Саяпина. — Москва : КноРус, 2024. — 165 с. — ISBN 978-5-406-12518-2. — URL: <https://book.ru/book/951732> .

— Текст : электронный.

3. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / М. Р. Мусаев, А. У. Курамагомедов, А. А. Магомедова [и др.]. — Махачкала : ДагГАУ имени М.М.Джамбулатова, 2023. — 88 с. — URL: <https://e.lanbook.com/book/387965>.— Текст : электронный

4. Гилёва Л. Н. Типология объектов недвижимости : учебное пособие / Л. Н. Гилёва, Ю. С. Юсова. — Омск : Омский ГАУ, 2023. — 98 с. — ISBN 978-5-907687-30-1. — URL: <https://e.lanbook.com/book/349793>.— Текст : электронный.

5. Типология объектов недвижимости : учебное пособие для студентов / А. М. Поликарпов, Ю. Е. Поликарпова, В. Е. Божбов, Л. К. Курбанова. — Санкт-Петербург : СПбГЛТУ, 2022. — 64 с. — ISBN 978-5-9239-1280-7. — URL: <https://e.lanbook.com/book/257858>.— Текст : электронный.

### **Дополнительная литература**

1. Коцур Е. В. Инженерное обустройство территории: практикум : учебное пособие / Е. В. Коцур, М. Н. Веселова. — Омск : Омский ГАУ, 2023. — 81 с. — ISBN 978-5-907687-31-8. — URL: <https://e.lanbook.com/book/349802>.— Текст : электронный.

2. Максименко Л. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости: практикум : учебное пособие / Л. А. Максименко. — Новосибирск : СГУГиТ, 2023. — 67 с. — ISBN 978-5-907711-17-4. — URL: <https://e.lanbook.com/book/393737>.- Текст : электронный.

3. Рыбкина А. М. Кадастр недвижимости. Подготовка технического плана здания: практикум : учебное пособие / А. М. Рыбкина. — Санкт-Петербург : ПГУПС, 2022. — 42 с. — ISBN 978-5-7641-1724-9. — URL: <https://e.lanbook.com/book/224492>.— Текст : электронный.

4. Определение площадей объектов недвижимости : учебное пособие / В. Н. Баландин, М. Я. Брынь, В. А. Коугия [и др.] ; под редакцией В. А. Коугия. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 112 с. — ISBN 978-5-8114-4367-3. — URL: <https://e.lanbook.com/book/206597>.— Текст : электронный.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ А**

### **Список тем курсовых работ**

1. Исследование формирования основных понятий технической

инвентаризации.

2. История развития технической инвентаризации.

3. Техническая инвентаризация на современном этапе.

4. Виды технической инвентаризации и технического учета объектов

недвижимости

5. Внеплановая техническая инвентаризация.

6. Понятие объекта недвижимого имущества.

7. Объекты капитального строительства. Временные сооружения.

8. Классификация объектов недвижимости.

9. Здание как объект технической инвентаризации.

10. Жилые и нежилые здания.

11. Производственные здания.

12. Жилой дом как объект технической инвентаризации.

13. Объекты вспомогательного назначения.

14. Помещение как объект технической инвентаризации.

15. Переустройство и перепланировка жилого помещения.

16. Переоборудование жилых помещений.

17. Сооружение как объект технической инвентаризации.

18. Особенности линейных сооружений.

19. Гидротехнические сооружения.

20. Вертикальная планировка территорий.

21. Организация и порядок проведения работ по технической инвентаризации.

22. Состав и порядок выполнения полевых работ по технической инвентаризации.

23. Состав и порядок выполнения камеральных работ по технической инвентаризации.

24. Понятие «поэтажный план».

25. Понятие технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения.

26. Технический паспорт.

27. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации.

28. Инвентарное дело.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ Б**

### **Образец титульного листа курсовой работы**

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования**

Факультет среднего профессионального образования  
Форма обучения очная  
Кафедра экономики и агробизнеса  
Специальность: 21.02.19 Землеустройство

**КУРСОВАЯ РАБОТА**  
по МДК 02.01 «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»

**Жилой дом как объект технической инвентаризации**

Автор работы \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Н.А. Иванов  
(подпись)(дата)

Руководитель работы:  
Преподаватель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Н.А. Нагорнева  
(подпись) (дата)

КУРСК - 2024

**ПРИЛОЖЕНИЕ В**

**Примерная структура и содержание курсовой работы  
реферативного характера**

**Тема: Жилой дом как объект технической инвентаризации**

# Содержание

Введение .....	3
1 Объекты технической инвентаризации.....	5
1.1 Понятие технической инвентаризации.....	5
1.2 Виды объектов технической инвентаризации .....	7
2 Техническая инвентаризация жилых домов.....	13
2.1 Проведение полевых работ по технической инвентаризации.....	13
2.2 Составление технического паспорта на жилой дом.....	15
Заключение .....	24
Список использованных источников.....	25
Приложение А Технический паспорт жилого дома.....	27

**Примерная структура и содержание курсовой работы  
практического характера**

**Тема: Переустройство и перепланировка жилого помещения**

Введение .....	3
1 Основные аспекты технической инвентаризации .....	4
1.1 Понятие и виды объектов недвижимости .....	4
1.2 Основные этапы технической инвентаризации .....	6
2 Состав и порядок работ при переустройстве и перепланировке жилого помещения .....	12
2.1 Проведение технической инвентаризации на жилое помещение.....	12
2.2 Подготовка технического паспорта на жилое помещение .....	15
2.3 Перепланировка и переустройство жилого помещения.....	17
Заключение .....	22
Список использованных источников .....	24
Приложение А Выдержки из Жилищного кодекса РФ .....	25

# ПРИЛОЖЕНИЕ Д

## Бланк отзыва на курсовую работу

Министерство сельского хозяйства  
Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Курский государственный аграрный университет  
имени И.И. Иванова»  
Факультет среднего профессионального образования

### ОТЗЫВ НА КУРСОВУЮ РАБОТУ

Обучающему(ей)ся \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Специальность (курс, группа) \_\_\_\_\_

Тема \_\_\_\_\_

Оценка актуальности и значимости темы \_\_\_\_\_

Оценка использованных в работе методов \_\_\_\_\_

Оценка структуры курсовой работы \_\_\_\_\_

Оценка содержания и положительных сторон работы \_\_\_\_\_

Недостатки в работе \_\_\_\_\_

Руководитель курсовой работы \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Дата \_\_\_\_\_

# ПРИЛОЖЕНИЕ Е

## Бланк задания на курсовую работу

Министерство сельского хозяйства  
Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Курский государственный аграрный университет  
имени И.И. Иванова»  
Факультет среднего профессионального образования

### ЗАДАНИЕ НА КУРСОВУЮ РАБОТУ

Обучающему(ей)ся \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Специальность \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Тема \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Исходные данные к курсовой работе \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Перечень подлежащих разработке в курсовой работе вопросов:

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Кафедра \_\_\_\_\_

Руководитель работы \_\_\_\_\_  
(подпись)

Задание принял к исполнению \_\_\_\_\_  
(дата)

Обучающий(ая)ся \_\_\_\_\_  
(подпись)