

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Мусьял Александр Вячеславович
Должность: Ректор
Дата подписания: 07.07.2025 21:12:33
Уникальный программный ключ:
297fef716e5ece559822a236feffc4d8a43d0cf1

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
для текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся
по профессиональному модулю
ПМ.02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки
объектов недвижимости»

21.02.19 Землеустройство
(код и наименование специальности)

1. Перечень компетенций, индикаторов компетенций и дескрипторов:

ОК-01: Способен выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам

Знать:

- актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить;
- основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте;
- алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях;
- методы работы в профессиональной и смежных сферах структуру плана для решения задач;
- порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности.

Уметь:

- распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте;
- анализировать задачу и/или проблему и выделять её составные части;
- определять этапы решения задачи;
- выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы;
- составлять план действия;
- определять необходимые ресурсы;
- владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах;
- реализовывать составленный план;
- оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника).

ОК-02: Способен использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности

Знать:

- номенклатуру информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности;
- приемы структурирования информации;
- формат оформления результатов поиска информации, современные средства и устройства информатизации;
- порядок их применения и программное обеспечение в профессиональной деятельности в том числе с использованием цифровых средств.

Уметь:

- определять задачи для поиска информации;
- определять необходимые источники информации;
- планировать процесс поиска;
- структурировать получаемую информацию;
- выделять наиболее значимое в перечне информации;
- оценивать практическую значимость результатов поиска;
- оформлять результаты поиска, применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач;
- использовать современное программное обеспечение;
- использовать различные цифровые средства для решения профессиональных задач.

ОК-04: Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде

Знать:

- психологические основы деятельности коллектива, психологические особенности личности;
- основы проектной деятельности.

Уметь:

- организовывать работу коллектива и команды;
- взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности.

ОК-09: Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

Знать:

- правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы;
- основные общеупотребительные глаголы (бытовая и профессиональная лексика);
- лексический минимум, относящийся к описанию предметов, средств и процессов профессиональной деятельности;
- особенности произношения;
- правила чтения текстов профессиональной направленности.

Уметь:

- понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы;
- участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы;
- строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности;
- кратко обосновывать и объяснять свои действия (текущие и планируемые);
- писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы.

ПК-2.1: Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости

Знать:

- состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений.

Уметь:

- составлять проект выполнения обмерных работ;
- проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта.

ПК-2.2: Выполнять градостроительную оценку территории поселения

Знать:

- технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натуральных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта.

Уметь:

- выполнять комплекс обмерных работ;
- оценивать техническое состояние конструкций.

ПК-2.3: Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств

Знать:

- технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости.

Уметь:

- составлять технический план на объект капитального строительства;
- составлять акт обследования на объект капитального строительства.

ПК-2.4: Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения

Знать:

- состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.

Уметь:

- формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;
- проводить паспортизацию объекта недвижимости.

2. Описание показателей (типов заданий) и критериев оценки (указания по оцениванию и результат оценивания) индикаторов компетенций для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации

Тип заданий	Указания по оцениванию для каждого типа заданий	Результат оценивания (баллы, полученные за выполнение задания/характеристика правильности ответа)
Задание закрытого типа с выбором правильного ответа	Задание закрытого типа с выбором правильного ответа считается верным, если правильно установлен ответ	Совпадение с верным ответом оценивается 1 баллом; неверный ответ или его отсутствие – 0 баллов. Либо указывается «верно»/ «неверно»
Задание закрытого типа на установление соответствия	Задание закрытого типа на установление соответствия считается верным, если правильно установлены все соответствия (позиции из одного столбца верно сопоставлены с позициями другого)	Полное совпадение с верным ответом оценивается 1 баллом; неверный ответ или его отсутствие – 0 баллов. Либо указывается «верно»/ «неверно»
Задание закрытого типа на установление последовательности	Задание закрытого типа на установление последовательности считается верным, если правильно указана вся последовательность цифр	Полное совпадение с верным ответом оценивается 1 баллом; если допущены ошибки или ответ отсутствует – 0 баллов. Либо указывается «верно»/«неверно».
Задание открытого типа с развернутым ответом	Задание открытого типа с развернутым ответом считается верным, если ответ совпадает с эталонным по содержанию и полноте.	Полный правильный ответ на задание оценивается 3 баллами; если допущена одна ошибка/неточность/ответ правильный, но не полный – 1 балл, если допущено более одной ошибки/ответ неправильный/ ответ отсутствует – 0 баллов Либо указывается «верно»/«неверно».

3. Уровни сложности оценочных материалов

Наименование	Характеристика	Время выполнения
Базовый	Воспроизведение, терминология, факты, параметры, теории, принципы. Тип задания: задания с выбором ответа, комбинированные задания	1-3 мин.
Повышенный	Применение знаний в типичной ситуации, решение типовых задач, сопоставление, последовательность. Тип задания: комбинированные задания, задания с развернутым ответом	3-5 мин.
Высокий	Применение знаний в нестандартной ситуации, решение нетиповых задач, алгоритмы, доказательства, обоснования. Тип задания: задания на установление последовательности и соответствия, задания с развернутым ответом	5-10 мин.

4. Сценарии выполнения тестовых заданий.

Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
Задание закрытого типа с выбором правильного ответа	1. Внимательно прочитать текст задания. 2. Внимательно прочитать список предполагаемых ответов. 3. Записать ответ.
Задание закрытого типа на установление соответствия	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидаются пары элементов. 2. Внимательно прочитать оба списка: список 1 – вопросы, утверждения, факты, понятия и т.д.; список 2 – утверждения, свойства объектов и т.д. 3. Сопоставить элементы списка 1 с элементами списка 2, сформировать пары элементов. 4. Записать попарно буквы и цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа (например, А1 или Б4)
Задание закрытого типа на установление последовательности	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается последовательность элементов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Построить верную последовательность из предложенных элементов. 4. Записать буквы/цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа в нужной последовательности без пробелов и знаков препинания (например, БВА или 135)
Задание открытого типа с развернутым ответом	1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса. 2. Продумать логику и полноту ответа. 3. Записать ответ, используя четкие компактные формулировки. 4. В случае расчетной задачи, записать решение и ответ.

5. Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации закрытого типа

4 семестр

№ п/п	Текст задания	Варианты ответов / последовательность ответов	Правильный ответ (ключ)	Код компетенции и (индикатора)	Код планируемых результатов обучения по дисциплине	Время выполнения (мин.)
Тип задания: задание закрытого типа с выбором правильного ответа						
Инструкция: прочитайте текст и выберите правильный ответ						
1.	Каким образом осуществляется государственный учет жилищного фонда РФ?	А) по единой для РФ системе учета Б) в зависимости от его принадлежности к инструкциям, утвержденным ведомствами В) по утвержденным в субъектах РФ инструкциям и правилам	А	ОК 01-ОК.09 ПК.2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4	З 1-4. У 1-8.	1-3 мин.
2.	Как подразделяется государственный технический учет объектов капитального строительства?	А) плановый и внеплановый государственный технический учет Б) первичный и вторичный государственный технический учет объектов	В	ОК 01-ОК.09 ПК.2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4	З 1-4. У 1-8.	1-3 мин.

		капитального строительства В)первичный государственный технический учет и государственный технический учет в связи с изменениями характеристик объектов капитального строительства				
3.	При проведении технической инвентаризации какими буквами литеруются основные строения?	А)заглавными буквами русского алфавита с добавлением цифрового значения их номера по порядку описи: А1, А2 или Б1, Б2 Б)заглавными буквами русского алфавита А, Б, В и т.д. В)буквами греческого русского алфавита: α, β и т.д.	А	ОК 01-ОК.09 ПК.2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4	З 1-4. У 1-8.	1-3 мин.
4.	Как называется этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений?	А)подвальный Б)цокольный В)наземный Г)подземный	Б	ОК 01-ОК.09 ПК.2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4	З 1-4. У 1-8.	1-3 мин.
Тип задания: задание закрытого типа на установление последовательности						
Инструкция: прочитайте текст и установите последовательность						
5.	Расположите стадии жизненного цикла объекта недвижимости по порядку	1) использование (потребление) объекта 2) создание объекта (строительство) 3) реконструкция объекта 4) снос объекта (ликвидация) 5) проектирование объекта	5,2,1,3,4	ОК 01. ОК 02. ОК 04. ОК.09 ПК.2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4	З 1-4. У 1-8.	5-10 мин.
6.	Укажите последовательность действий при проведении первичной технической инвентаризации	1) Принятие заявления на проведение технической инвентаризации 2) Согласование проведения полевых работ 3) Проведение полевых работ и составление абриса	1,2,3,4	ОК 01. ОК 02. ОК 04. ОК.09 ПК.2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4	З 1-4. У 1-8.	5-10 мин.

		4) Проведение камеральных работ и составление технического паспорта.				
Тип задания: задание закрытого типа на установление соответствия						
Инструкция: прочитайте текст и установите соответствие						
7.	Какие виды работ могут выполнять следующие специалисты:	А)Кадастровый инженер Б)Техник - инвентаризатор В) Регистратор 1) технический паспорт 2) регистрация объекта недвижимости 3) технический план здания	А-3, Б-1, В-2	ОК 01. ОК 02. ОК 04. ОК.09 ПК.2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4	З 1-4. У 1-8.	5-10 мин.
8.	С кем заключается договор на выполнение работ по технической инвентаризации жилого дома	1)С кадастровым инженером – КИ является сотрудником юридического лица 2)С юридическим лицом – КИ является ИП 3) С юридическим лицом	3	ОК 01. ОК 02. ОК 04. ОК.09 ПК.2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4	З 1-4. У 1-8.	5-10 мин.

5 семестр

№ п/п	Текст задания	Варианты ответов / последовательность ответов	Правильный ответ (ключ)	Код компетенции и (индикатора)	Код планируемых результатов обучения по дисциплине	Время выполнения (мин.)
Тип задания: задание закрытого типа с выбором правильного ответа						
Инструкция: прочитайте текст и выберите правильный ответ						
1.	Наилучшее и наиболее эффективное использование недвижимости должно удовлетворять следующим критериям	А)физическая возможность; Б)правомочность; В)экономическая осуществимость; Г)все вышеперечисленное	Г	ОК 01. ОК 02. ОК 04. ОК.09 ПК.2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4	З 1-4. У 1-8.	1-3 мин.
2.	Земельные споры разрешаются	А) судом; Б) органами исполнительной власти и органами местного самоуправления. в административном порядке; В) третейским судом; Г) в устном	А	ОК 01. ОК 02. ОК 04. ОК.09 ПК.2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4	З 1-4. У 1-8.	1-3 мин.

		порядке.				
3.	Что признается неделимой вещью?	А) вещь, раздел которой в натуре возможен без изменения ее назначения; Б) разнородные вещи, образующие единое целое, предполагающее использование их по общему назначению; В) вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения.	В	ОК 01. ОК 02. ОК 04. ОК.09 ПК.2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4	З 1-4. У 1-8.	1-3 мин.
4.	Может ли имущество находиться в собственности Российской Федерации?	А) да; Б) нет.	А	ОК 01. ОК 02. ОК 04. ОК.09 ПК.2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4	З 1-4. У 1-8.	1-3 мин.
Тип задания: задание закрытого типа на установление последовательности						
Инструкция: прочитайте текст и установите последовательность						
5.	Определите последовательность подготовки технического плана жилого дома	А) Проведение полевых работ Б) проведение камеральных работ В) Заключение договора подряда Г) составление декларации Д) подготовка технического плана Е) подписание акта выполненных работ Ж) запрос необходимых сведений ЕГРН	1-В, 2-Ж, 3-А, 4-Г, 5-Б, 6-Д, 7-Е			5-10 мин
6.	Определите последовательность подготовки акта обследования	А) Проведение полевых работ Б) проведение камеральных работ В) Заключение договора подряда Г) подготовка акта обследования Д) подписание акта выполненных работ Е) запрос необходимых сведений ЕГРН	1-В, 2-Е, 3-А, 4-Б, 5-Г, 6-Д			5-10 мин
Тип задания: задание закрытого типа на установление соответствия						
Инструкция: прочитайте текст и установите соответствие						
7.	Соотнесите срок действия	А) выписка из Росреестра	3			5-10 мин

	документов	Б) технический план В) технический паспорт 1) бессрочно 2) до изменения характеристик объекта недвижимости 3) оба ответа верны				
8.	При обследовании каменных ленточных фундаментов обнаружены следующие признаки износа, определите процент износа	А) выпучивание и искривление цоколя; Б) следы увлажнения цоколя, отдельные глубокие трещины шириной до 5 мм; В) следы увлажнения цоколя. Определить физический износ фундаментов. 1) 40% 2) 60% 3) 20%	А-1, Б-2, В-3			5-10 мин

6. Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации открытого типа

4 семестр

№ п/п	Текст задания	Варианты ответов	Ответ	Код компетенции (индикатора)	Код планируемых результатов обучения по дисциплине	Время выполнения (мин.)
Тип задания: задание открытого типа с развернутым ответом						
Инструкция: прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ						
1.	Измерение жилых помещений при технической инвентаризации производится с точностью до ...	-	1 см	ОК 01. ОК 02. ОК 04. ОК.09 ПК.2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4	З 1-4. У 1-8.	1-3 мин.
2.	Измерение жилых помещений при технической инвентаризации производится на высоте...	-	1,10 - 1,30 м от пола	ОК 01. ОК 02. ОК 04. ОК.09 ПК.2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4	З 1-4. У 1-8.	1-3 мин.
3.	Какие размеры не проставляются на поэтажных планах	-	Размеры арок, колонн	ОК 01. ОК 02. ОК 04.	З 1-4. У 1-8.	1-3 мин.

	жилых домов при проведении их технической инвентаризации?			ОК.09 ПК.2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4		
4.	Каким образом на поэтажном плане, включаемом в состав технического паспорта жилого дома проставляется нумерация комнат в помещении?	-	Нумерация отдельных комнат в помещении наносится по ходу часовой	ОК 01. ОК 02. ОК 04. ОК.09 ПК.2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4	З 1-4. У 1-8.	1-3 мин.

5 семестр

№ п/п	Текст задания	Варианты ответов	Ответ	Код компетенции (индикатора)	Код планируемых результатов обучения по дисциплине	Время выполнения (мин.)
Тип задания: задание открытого типа с развернутым ответом						
Инструкция: прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ						
1.	Как называется сделка, в которой каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороне один объект в обмен на другой?	-	Мена	ОК 01. ОК 02. ОК 04. ОК.09 ПК.2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4	З 1-4. У 1-8.	1-3 мин.
2.	Что является бесхозяйной вещью?	-	Вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался, является...	ОК 01. ОК 02. ОК 04. ОК.09 ПК.2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4	З 1-4. У 1-8.	1-3 мин.
3.	Дополните предложение: собственность на земельный участок и другие объекты недвижимости включает в себя три основных элемента (правомочия):	-	Пользование, владение распоряжение	ОК 01. ОК 02. ОК 04. ОК.09 ПК.2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4	З 1-4. У 1-8.	1-3 мин.
4.	Что такое строительство?	-	Создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);	ОК 01. ОК 02. ОК 04. ОК.09 ПК.2.1 ПК 2.2 ПК 2.3	З 1-4. У 1-8.	1-3 мин.

				ПК 2.4		
--	--	--	--	--------	--	--