

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Мусьял Александр Вячеславович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 07.07.2025 21:09:45  
Уникальный программный ключ:  
297fef716e5ece559925d39ef4b840c0

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Курский государственный аграрный университет  
имени И.И.Иванова»**

**Факультет среднего профессионального образования**

**Рабочая программа  
профессионального модуля  
ПМ.02 «Проведение технической инвентаризации  
и технической оценки объектов недвижимости»**

**Специальность:** *21.02.19 Землеустройство*

**Вид подготовки:** *базовая, на базе основного общего образования*

**Форма обучения:** *очная*

Рабочая программа составлена с учетом требований:

- федерального государственного образовательного стандарта образования по специальности 21.02.19 Землеустройство, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации от «18» мая 2022 г. №339 (с дополнениями и изменениями);

- Приказа Минпросвещения России от 24.08.2022 № 762 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования»;

- Приказа Минпросвещения России от 08 ноября 2021 г. № 800 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования»;

- Приказа Минобрнауки России № 885, Минпросвещения России № 390 от 5 августа 2020 г. «О практической подготовке обучающихся» (вместе с «Положением о практической подготовке обучающихся»;

- Приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 октября 2021г., N 718н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав».

- Приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 октября 2021 года N 746н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий».

- Приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 июня 2021 года N 434н «Об утверждении профессионального стандарта «Землеустроитель».

- Приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 2 сентября 2020 года N 562н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по определению кадастровой стоимости».

Автор-составитель программы – преподаватель Нагорнева Н.А.

Одобрено на заседании предметной (цикловой) комиссии по специальности 21.02.19 Землеустройство

Протокол № 8 от 23 мая 2025 г.

Председатель предметной (цикловой) комиссии Е.М. Бледнова  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Согласовано с работодателем:

ООО «Курские просторы» генеральный директор А.И. Косицкий  
(место работы) (занимаемая должность) (инициалы, фамилия)



**ЛИСТ РАССМОТРЕНИЯ/ПЕРЕСМОТРА  
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ  
«ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Программа пересмотрена и одобрена на 2025- 2026 учебный год.

Протокол № 9 от «23» мая 2025 г. заседания кафедры экономики и агробизнеса.

И.о.зав. кафедрой



/Е.М. Бледнова

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»</b>	<b>5</b>
<b>2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»</b>	<b>7</b>
<b>3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»</b>	<b>8</b>
<b>4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»</b>	<b>18</b>
<b>5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИО- НАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»</b>	<b>23</b>

# **1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»**

## **1.1 Область применения рабочей программы**

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО **21.02.19 «Землеустройство»** (базовая подготовка), в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

- ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости
- ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения
- ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств
- ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения

Место профессионального модуля в структуре основной профессиональной образовательной программы:

«Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» входит в профессиональный цикл и изучается **на 2 курсе в 4 семестре, на 3 курсе в 5 семестре.**

## **1.2 Цель, задачи профессионального модуля и требования к результатам его освоения**

**Цель профессионального модуля:** формирование в сознании студентов образа специалиста, грамотно и компетентно решающего поставленные перед ним задачи его профессиональной деятельности.

### **Задачи профессионального модуля:**

- привить студентам необходимые навыки для решения задач в области их профессиональной деятельности, умея выделять главное в поставленной проблеме и решать её путем разбиения на более мелкие и простые подзадачи;
- научить студентов проводить техническую инвентаризацию и техническую оценку объектов недвижимости;
- научить студентов выполнять градостроительную оценку территории поселения;
- научить составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств;

- вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

**знать:**

- состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;
- технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;
- технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;
- состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.

**уметь:**

- составлять проект выполнения обмерных работ;
- выполнять комплекс обмерных работ;
- оценивать техническое состояние конструкций;
- формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;
- проводить паспортизацию объекта недвижимости;
- проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;
- составлять технический план на объект капитального строительства;
- составлять акт обследования на объект капитального строительства

**Иметь практический опыт:**

- сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);
- проведения натурных обследований конструкций;
- проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения;
- формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;
- подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства

**1.3 Количество часов на освоение рабочей программы профессионального модуля**

Максимальной учебной нагрузки обучающегося – 590 часов, включая: обязательной учебной нагрузки обучающегося – 306 часа; самостоятельной работы обучающегося, включая консультации – 68 часов;

- учебной практики – 72 часа;
- производственной практики – 108 часов;
- промежуточная аттестация – 36 часов.

## **2.РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»**

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности: **Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

<b>Код</b>	<b>Наименование результата обучения</b>
ПК 2.1.	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости
ПК 2.2.	Выполнять градостроительную оценку территории поселения
ПК 2.3.	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств
ПК 2.4.	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 04.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

#### 3.1. Структура профессионального модуля

Код профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)						Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося				Самостоятельная работа обучающегося, включая консультации		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов
			Всего, часов	в т.ч. практические занятия, часов	Лекционные занятия	в т.ч. курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч. курсовая работа (проект), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4	МДК 02.01 Техническая инвентаризация объектов недвижимости	252	204	102+2	102		48			
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4	МДК 02.02 Территориальное планирование	100	84	42+2	42		16			
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4	Учебная практика	72							72	
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4	Производственная практика (по профилю специальности)	108								108
	Курсовая работа	18	18			18				
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4	Промежуточная аттестация	36								
	<b>Всего</b>	<b>586+4</b>	<b>306</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>18</b>	<b>64</b>		<b>72</b>	<b>108</b>

### 3.2. Тематический план профессионального модуля

Код профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)						Практика		
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося				Самостоятельная работа обучающегося, включая консультации		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов	
			Всего, часов	в т.ч. практические занятия, часов	Лекционные занятия	в т.ч. курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч. курсовая работа (проект), часов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	МДК 02.01 Техническая инвентаризация объектов недвижимости	252	204	102	102		48				
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4	Раздел 1. Техническая инвентаризация	252	204	102	102		48				
	МДК 02.02 Территориальное планирование	100	102	42	42		16				
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4	Раздел 2. Территориальное планирование	100	102	42	42		16				
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4	Учебная практика	72							72		
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4	Производственная практика (по профилю специальности)	108									108
	Курсовая работа	18				18					
	Консультации	4									
	Промежуточная аттестация	36									
	<b>Всего:</b>	<b>590</b>	<b>306</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>18</b>	<b>64</b>		<b>72</b>		<b>108</b>

### 3.3. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ.02)

#### Очная форма обучения

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>Раздел 1. Техническая инвентаризация</b>		<b>204</b>	
<b>МДК 02.01 Техническая инвентаризация объектов недвижимости</b>			
<b>Тема 1.1 Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости</b>	<b>Содержание</b>	<b>6</b>	
	1 История развития технической инвентаризации. Понятие технического учета и технической инвентаризации. Цели и задачи технического учета и технической инвентаризации. Объекты, подлежащие технической инвентаризации. Объекты, подлежащие государственному учету. Виды технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости. Первичный государственный учет. Плановая техническая инвентаризация.		1
	2 Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации. Аккредитация организаций, осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.		
	3 Стандарты и правила. Нормативные акты субъекта и органа местного самоуправления. Этапы технической инвентаризации. Общие положения определения состава и оценки качества объекта. Единый государственный реестр недвижимости. Порядок формирования ЕГРН.		
	<b>Практическое занятие 1</b>	<b>6</b>	1
<b>Тема 1.2. Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений</b>	<b>Содержание</b>	<b>6</b>	
	1 Основные положения по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений. Цели и задачи обследования и оценки. Правила проведения оценки и требования безопасности при оценочных работах. Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений		1

	2	Внеплановая техническая инвентаризация. Предоставление сведений об объектах недвижимости. Земельные участки. Строения. Жилые здания. Помещения в жилых зданиях. Нежилые здания.		
	3	Этапы обследования зданий и сооружений. Классификация технического состояния строительных конструкций		
	<b>Практическое занятие 2</b>		<b>6</b>	<b>1</b>
<b>Тема 1.3 Обмерные работы.</b>	<b>Содержание</b>		<b>12</b>	
	1	Организация и порядок производства обмерных работ. Состав и количество обмерных работ. Технология проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приёмов их выполнения.		
	2	Общие требования к выбору методов и средств измерений, обеспечивающих требуемую точность, выполнению измерений и обработке их результатов.		
	3	Прямые и косвенные методы измерений. Измерение прогибов и деформаций строительных конструкций. Отчетная документация по комплексу обмерных работ		
	4	Составление абриса, построение поэтажного плана.		
	<b>Практическое занятие 3</b>		<b>12</b>	
<b>Рубежная контрольная точка 1</b>				
<b>Тема 1.4 Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий</b>	<b>Содержание</b>		<b>10</b>	
	1	Понятие объекта недвижимого имущества. Объекты капитального строительства. Временные сооружения. Здание, дом или строение. Жилые, нежилые здания. Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану. Правила определения площадей. Производственные здания. Высоты в помещениях, зданиях, строениях. Методы определения высот. Определение объемов здания, строения, жилого помещения.		2
	2	Переустройство и перепланировка жилого помещения. Решение о согласовании перепланировки либо переустройства. Отказ в согласовании переустройства или перепланировки. Акт приемочной комиссии. Переоборудование жилых помещений. Контроль работ по инвентаризации зданий, строений, жилых помещений. Проверка исполнительных работ. Контроль графических работ. Учетно-техническая документация		
	<b>Практическое занятие 4</b>		<b>10</b>	
<b>Рубежная контрольная точка 2</b>				2
<b>Тема 1.5 Оценка технического состояния несущих конструкций. Определение физического износа</b>	<b>Содержание</b>			2
	1	Техника безопасности при проведении натурных обследований конструкций. Сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений. Определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов.	<b>10</b>	

	2	Определение и описание технического состояния и физического износа объекта. Техническое состояние здания. Физический износ. Методы расчета физического износа. Определение технического состояния конструктивных элементов здания: фундаментов, стен и перегородок, перекрытий, полов, крыш, окон и дверей, отделочных покрытий, внутренних систем инженерного оборудования.		
	3	Понятие технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения. Определение физического износа конструктивных элементов здания, инженерных коммуникаций. Правила пользования сборником ВСН 53-86. Формирование отчетной документации по определению износа конструкций. Составление дефектной ведомости.		
	<b>Практическое занятие 5</b>		<b>10</b>	
<b>Рубежная контрольная точка 3</b>				
<b>Тема 1.6 Определение стоимости объекта недвижимости</b>	<b>Содержание</b>		<b>12</b>	
	1	Понятия действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости. Удельные показатели стоимости. Этапы проведения оценки. Расчет восстановительной стоимости. Расчет действительной стоимости. Расчет инвентаризационной стоимости. Правила пользования сборниками УПВС. Определение стоимости здания, строения, жилого помещения, холодных пристроек, сооружений.		2
	<b>Практическое занятие 6</b>		<b>12</b>	2
<b>Рубежная контрольная точка 4</b>				
<b>Тема 1.7 Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела</b>	<b>Содержание</b>		<b>4</b>	
	1	1. Общие принципы формирования инвентарного дела. Порядок хранения документации в органах технической инвентаризации. Оформление алфавитных карточек. Оформление статистических карточек. Выдача и возврат дел. Инвентаризация архива		
	2	Адресно-кадастровый учёт Реквизиты адреса. Регистрация адреса. Присвоение адреса и нумерация зданий (домов).		
	<b>Практическое занятие 7</b>		<b>4</b>	2
<b>Тема 1.8 Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета</b>	<b>Содержание</b>		<b>42</b>	2
	1	Основные положения о подготовке технического плана. Документы, необходимые для подготовки технического плана на объект капитального строительства. Виды правоустанавливающих документов. Виды кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства. Особенности формирования технического плана для отдельных видов объектов капитального строительства. Результаты кадастровых работ. Технический план. Декларация об объекте недвижимости.		

	2	Требования к подготовке и документация технического плана. Требования, предъявляемые к графической части технического плана. Требования, предъявляемые к текстовой части технического плана. Заполнение разделов технического плана.		
	3	Требования к подготовке и документация акта обследования.		
<b>Практическое занятие 8</b>			<b>42</b>	2
<b>Самостоятельная работа</b>			<b>26</b>	
<b>Рубежная контрольная точка 5</b>				
<b>Консультации</b>			<b>2</b>	
<b>Раздел 2. Территориальное планирование</b>			<b>84</b>	
<b>МДК 02.02 Территориальное планирование</b>				
<b>Тема 2.1. Принципы планировочной организации территории</b>	<b>Содержание</b>		<b>8</b>	2
	1	Введение в понятие «Градостроительство». Объект и предмет теории и практики градостроительства. Понятие города. Классификация населенных пунктов. Структура градостроительной деятельности. Иерархия градостроительной документации. Система научно-проектных работ по градостроительству. Нормативно-правовые основы обеспечения территориального планирования		
	2	Системы расселения. Виды и формы расселения. Системы расселения. Групповые системы населенных мест (ГСНМ). Типы и размеры систем. Основные характеристики функционирования ГСНМ и определение их границ		
	3	Территориальное планирование (районная планировка). Районная планировка в России. Процессы урбанизации. Использование материалов районной планировки в градостроительстве. Расчет количества семей. Расчет потребностей жилого фонда.		
	4	Градостроительные системы. Процесс эволюции градостроительных систем как узловых элементов системы расселения. Градостроительный каркас. Виды градостроительных систем.		
	5	Пространственное развитие и планировочная организация города. Основные принципы планировочной организации города. Градообразующие и градоформирующие факторы. Влияние природных факторов на развитие городского плана.		
	6	Зонирование города. Функциональное зонирование. Основные принципы функциональной организации города. Поясное зонирование. Градостроительное зонирование.		
	<b>Практическое занятие 1</b>		<b>8</b>	2

Рубежная контрольная точка 1				
<b>Тема 2.2.</b> <b>Градостроительное планирование и регулирование использования территорий городских и сельских поселений</b>	<b>Содержание</b>	<b>12</b>		
	1		Назначение и виды градостроительной документации. Градостроительная документация Федерального уровня. Градостроительная документация территориального планирования развития субъектов Российской Федерации. Градостроительная документация для территорий городских и сельских поселений. Картографическая основа градостроительной документации. Условия разработки и утверждения документации.	2
	2		Генеральные планы городских и сельских поселений. Пространственная и земельно-ресурсная основа городских и сельских поселений. Структура территории поселения. Границы города, застройки, пригородные зоны. Межселенные территории. Масштабы топографических планов, используемых при разработке генеральных планов поселений. Проекты черты городских и сельских поселений.	
	3		Градостроительное зонирование территорий поселений. Понятие, назначение. Ландшафтное, функциональное и градостроительное зонирование. Факторы, влияющие на градостроительное зонирование. Зоны особого и специального использования.	
	4		Принципы микрорайонирования. Влияние природно-климатических условий на характер размещения и планировочную организацию жилой застройки. Нормативно-расчетные показатели жилой застройки. Социально-экономические характеристики жилой застройки различной этажности	
	5		Центр города. Функции и размещение общественного центра. Планировочная организация городских центров. Компактный, линейный, расчлененный центр. Пространственная композиция общегородского центра. Освоение подземного пространства. Вертикальное зонирование.	
	6		Система озелененных территорий. Классификация озелененных территорий. Принципиальные схемы организаций системы озелененных пространств в городе	
	7		Производственная зона города. Классификация промышленных предприятий по классу вредности, размеры санитарно-защитных зон. Принципы размещения промышленных предприятий в структуре города. Планировочная и функциональная организация промышленного района	
	8		Пригородная зона. Использование пригородной зоны. Принципы планировочной организации пригородной зоны	
	9		Городской и внешний транспорт. Зона внешнего транспорта в структуре городского плана. Городской транспорт и пешеходное движение в городе. Улично- дорожная сеть, принципы ее организации. Организация транспортного обслуживания. Основные приемы разделения транспортного и пешеходного движения в городе. Компонировка городской среды по принципу пешеходной доступности	

	10	Экологические проблемы крупных и крупнейших городов. Основные источники загрязнения окружающей среды. Архитектурно-планировочные приемы решения экологических проблем города. Ветровой режим и инсоляция городских территорий		
	<b>Практическое занятие 2</b>		<b>12</b>	2
<b>Рубежная контрольная точка 2</b>				
<b>Тема 2.3. Управление градостроительством</b>	<b>Содержание</b>		<b>6</b>	2
	1	Законодательство в области обеспечения градостроительной деятельности. Градостроительный кодекс. СНиПы.		
	2	Система органов исполнительной власти и местного самоуправления в области регулирования градостроительной деятельности. Деятельность местных органов архитектуры и градостроительства по реализации их полномочий в области градостроительства в городских и сельских поселениях.		
	3	Регулирование застройки территорий городских поселений. Градостроительные требования к использованию земельных участков в городских поселениях. Градостроительная документация о застройке территорий поселений: проекты планировки, проекты межевания территорий, проекты застройки. Разрешение на строительство. Сервитуты в области градостроительства. Контроль за осуществлением градостроительной деятельности. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации о градостроительстве		
	<b>Практическое занятие 3</b>		<b>6</b>	2
<b>Тема 2.4. Методика градостроительной оценки территории района (поселения, муниципального образования)</b>	<b>Содержание</b>		<b>10</b>	
	1	Подготовка материалов, характеризующих этапы формирования планировки района. Методика сбора материалов, возможные источники получения информации. Основная направленность материалов: история возникновения района; социальные и географические предпосылки, их влияние на сложившуюся сеть улиц; исторические и архитектурные достопримечательности; административная принадлежность территории.		
	2	Подготовка материалов и составление характеристик района. Экономические предпосылки возникновения района. Влияние экономики на структуру района. Размещение промышленных предприятий на территории района. Определение и размещение главных общественных, образовательных и культурных учреждений района. Площадь и численность населения района. Плотность жилой застройки. Плотность населения. Баланс территории района и соответствие этих показателей нормативам. Характер жилой застройки. Ландшафты района и их ценность.		
	3	Подготовка материалов для оценки перспектив развития района. Факторы, влияющие на перспективное развитие района наличие целевых программ развития района федерального, муниципального уровня, сроки их реализации. Пути улучшения экологического состояния территории района		

	4	Составление заключения о градостроительной ценности территории района. Заключение по оценке комфортности района. Факторы, определяющие ценность этого участка.		
	<b>Практическое занятие 4</b>		<b>10</b>	2
<b>Рубежная контрольная точка 3</b>				
<b>Тема 2.5. Понятие и структура географических информационных систем (ГИС). ГИС MapInfo Professional</b>	<b>Содержание</b>		<b>4</b>	
	1	Современные средства автоматизации деятельности в области градостроительства. Общие сведения о геоинформационных системах. Пространственные (географические) объекты. Виды компьютерных моделей пространственных объектов. Векторные модели географических объектов. Растровые модели географических объектов. Источники географических данных. Геопространственный анализ. Определение и задачи геопространственного анализа. Функции измерений. Функции выбора данных. Функции классификации. Оверлейные функции. Функции окрестности. Функции связности. ГИС MapInfo Professional		2
	<b>Практическое занятие 5</b>		<b>4</b>	2
<b>Тема 2.6. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности</b>	<b>Содержание</b>		<b>2</b>	
	1	Общие сведения об информационном обеспечении градостроительной деятельности. Идеология построения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). Основные разделы ИСОГД. Дополнительные разделы ИСОГД		2
	2	Работа отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности. Основные функции (полномочия) отдела. Общие сведения о порядке размещения сведений в ИСОГД. Состав сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности об объектах недвижимости и объектах градостроительной деятельности на разных уровнях. Процедуры приема (регистрация) и размещение копий документов в ИСОГД. Запрос, как основание предоставления сведений из ИСОГД Основания отказа в предоставлении сведений ИСОГД.		
	<b>Практическое занятие 6</b>		<b>2</b>	2
<b>Рубежная контрольная точка 4</b>				
<b>Самостоятельная работа</b>			<b>16</b>	
<b>Консультации</b>			<b>4</b>	

<b>Производственная практика (по профилю специальности)</b>	<b>108</b>	
Учебная практика	72	
Промежуточная аттестация	36	
Курсовая работа	18	
<b>Виды работ:</b> проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости		
<b>Всего</b>	<b>590</b>	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1–ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);

2 –репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);

3 –продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

#### **4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»**

##### **4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Условия реализации профессионального модуля *ПМ.02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»*

Реализация профессионального модуля осуществляется в кабинете «Междисциплинарных курсов» и лаборатории Информационных технологий и компьютеризации профессиональной деятельности.

##### **Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета:**

п/п	Наименование учебных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность учебных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Кабинет междисциплинарных курсов (УЛК-408)	Парты- 24, стулья- 48, жалюзи -3, доска -1, трибуна-1, шкаф металлический-1, таблицы и плакаты по изучаемым темам, экран (переносной) со штативом-1, проектор (переносной) – 1, портативный компьютер – 1.
2	Кабинет информатики и информационных технологий в профессиональной деятельности (УЛК-303)	Парты-16, стол-1, стулья-29, жалюзи-2, меловая доска- 1, ПК AquariusCmp TCC S52 (с необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения) - 12.

**Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**

№	Название	(лицензия\свободное ПО)
1.	Windows 7	лицензия
2	<del>Windows XP</del>	лицензия
3	Paint.NET	свободное ПО
4	Система управления дистанционным обучением Moodle	свободное ПО
5	Информационно-правовые системы "Гарант" и "Консультант+"	свободное ПО для обучающихся
6	Microsoft office 2007	лицензия
7	Acrobat Reader <del>DC</del>	свободное ПО
8	Системы антивирусной защиты лаборатории Касперского	лицензия
<b>Специализированное ПО</b>		
<b>1</b>	FreeCAD	свободное ПО
<b>2</b>	Windows Hyper-V Server	свободное ПО
<b>3</b>	NotePad++	свободное ПО
<b>4</b>	Microsoft SQL server	лицензия
<b>5</b>	HiediSQL	свободное ПО
<b>6</b>	BlueStacks 5(эмулятор Андроид)	свободное ПО
<b>7</b>	OneSolisScouting	свободное ПО
<b>8</b>	DirectFarm	свободное ПО
<b>9</b>	AutoCAD	лицензия
<b>10</b>	<del>Bentley View</del>	свободное ПО
<b>11</b>	VisualStudio Code	свободное ПО
<b>12</b>	<del>AndroidStudio</del>	свободное ПО
<b>13</b>	<del>PascalABC</del>	свободное ПО
<b>14</b>	CorelDraw Graphics Suite 2021	лицензия
<b>15</b>	Realtime Landscaping Architect 2020	лицензия
<b>16</b>	<del>SketchUp Pro 2021—License for Education</del>	лицензия
<b>17</b>	Наш сад Кристалл 10.0	лицензия
<b>18</b>	Dia	свободное ПО
<b>19</b>	КОМПАС 3D v19	лицензия

#### **4.2 Информационное обеспечение обучения**

**Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

##### **Основная литература**

1. Быкова Е. Н. Техническая инвентаризация объектов капитального

строительства : учебное пособие / Е. Н. Быкова, В. А. Павлова. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 160 с. — ISBN 978-5-8114-1564-9. — URL: <https://e.lanbook.com/book/211493>.— Текст : электронный.

2. Саяпина Т. С. Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости : учебник / Т. С. Саяпина. — Москва : КноРус, 2024. — 165 с. — ISBN 978-5-406-12518-2. — URL: <https://book.ru/book/951732>. — Текст : электронный.

3. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / М. Р. Мусаев, А. У. Курамагомедов, А. А. Магомедова [и др.]. — Махачкала : ДагГАУ имени М.М.Джамбулатова, 2023. — 88 с. — URL: <https://e.lanbook.com/book/387965>.— Текст : электронный

4. Гилёва Л. Н. Типология объектов недвижимости : учебное пособие / Л. Н. Гилёва, Ю. С. Юсова. — Омск : Омский ГАУ, 2023. — 98 с. — ISBN 978-5-907687-30-1. — URL: <https://e.lanbook.com/book/349793>.— Текст : электронный.

5. Типология объектов недвижимости : учебное пособие для студентов / А. М. Поликарпов, Ю. Е. Поликарпова, В. Е. Божбов, Л. К. Курбанова. — Санкт-Петербург : СПбГЛТУ, 2022. — 64 с. — ISBN 978-5-9239-1280-7. — URL: <https://e.lanbook.com/book/257858>.— Текст : электронный.

#### **Дополнительная литература**

1. Коцур Е. В. Инженерное обустройство территории: практикум : учебное пособие / Е. В. Коцур, М. Н. Веселова. — Омск : Омский ГАУ, 2023. — 81 с. — ISBN 978-5-907687-31-8. — URL: <https://e.lanbook.com/book/349802>.— Текст : электронный.

2. Максименко Л. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости: практикум : учебное пособие / Л. А. Максименко. — Новосибирск : СГУГиТ, 2023. — 67 с. — ISBN 978-5-907711-17-4. — URL: <https://e.lanbook.com/book/393737>.- Текст : электронный.

3. Рыбкина А. М. Кадастр недвижимости. Подготовка технического плана здания: практикум : учебное пособие / А. М. Рыбкина. — Санкт-Петербург : ПГУПС, 2022. — 42 с. — ISBN 978-5-7641-1724-9. — URL: <https://e.lanbook.com/book/224492>.— Текст : электронный.

4. Определение площадей объектов недвижимости : учебное пособие / В. Н. Баландин, М. Я. Брынь, В. А. Коугия [и др.] ; под редакцией В. А. Коугия. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 112 с. — ISBN 978-5-8114-4367-3. — URL: <https://e.lanbook.com/book/206597>.— Текст : электронный.

#### **4.3 Общие требования к организации образовательного процесса**

В целях реализации компетентностного подхода предусматривается использование в образовательном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерные симуляции, ролевые игры, разбор конкретных ситуаций, групповые дискуссии) в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития общих и профессиональных

компетенций обучающихся.

Теоретические и практические занятия проводятся с применением информационных технологий, в кабинете Междисциплинарных курсов лаборатории Информационных технологий и компьютеризации профессиональной деятельности, на которых рассматриваются темы для получения знаний по МДК 02.01 Техническая инвентаризация объектов недвижимости, МДК 02.02 Территориальное планирование, закрепляемые письменным и устным опросом, тестированием по пройденным разделам, подготовкой и заполнением кадастровой документации.

На практических занятиях используются видеопроектор для презентаций, программные средства, осуществляется работа со справочной правовой системой Консультант Плюс (выход в Интернет).

Практические занятия нацелены на закрепление теоретических знаний, приобретение умений, практического опыта и освоение общих и профессиональных компетенций по разделам МДК 02.01 Техническая инвентаризация объектов недвижимости, МДК 02.02 Территориальное планирование, путем ознакомления с принципами, законами и методами осуществления земельно-имущественных отношений, а также работой с кадастровой документацией.

Реализация профессионального модуля предполагает обязательную учебную и производственную практику (по профилю специальности), которые проводятся концентрированно после изучения междисциплинарного курса МДК 02.01 Техническая инвентаризация объектов недвижимости, МДК 02.02 Территориальное планирование,.

Учебная практика проводится в ФГБОУ ВО Курский ГАУ мастерами производственного обучения и (или) преподавателями дисциплин профессионального цикла в лаборатории Информационных технологий и компьютеризации профессиональной деятельности.

Производственная практика (по профилю специальности) проводится в организациях и учреждениях Курской и др. областей.

Промежуточная аттестация представлена защитой курсовой работы, индивидуальной контрольной работой, экзаменом по МДК 02.01 Техническая инвентаризация объектов недвижимости, зачетом с оценкой по МДК 02.02 Территориальное планирование, зачетом с оценкой по учебной и производственной практике (по профилю специальности) в виде защиты отчета, а также экзаменом квалификационным по профессиональному модулю.

#### **4.4 Особенности реализации профессионального модуля для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья учитываются их индивидуальные психофизические особенности. Обучение инвалидов осуществляется также в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида (при наличии). Для лиц с нарушением слуха возможно предоставление учебной информации в визуальной форме (краткий конспект лекций; тексты заданий, напечатанные увеличенным

шрифтом), на аудиторных занятиях допускается присутствие ассистента, а также сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков. Текущий контроль успеваемости осуществляется в письменной форме: обучающийся письменно отвечает на вопросы, письменно выполняет практические задания. Доклад (реферат) также может быть представлен в письменной форме, при этом требования к содержанию остаются теми же, а требования к качеству изложения материала (понятность, качество речи, взаимодействие с аудиторией и т. д.) заменяются на соответствующие требования, предъявляемые к письменным работам (качество оформления текста и списка литературы, грамотность, наличие иллюстрационных материалов и т.д.). Промежуточная аттестация для лиц с нарушениями слуха проводится в письменной форме, при этом используются общие критерии оценивания. При необходимости время подготовки к ответу может быть увеличено. Для лиц с нарушением зрения допускается аудиальное предоставление информации, а также использование на аудиторных занятиях звукозаписывающих устройств (диктофонов и т.д.). Допускается присутствие на занятиях ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь. Текущий контроль успеваемости осуществляется в устной форме. При проведении промежуточной аттестации для лиц с нарушением зрения тестирование может быть заменено на устное собеседование по вопросам. Для лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, на аудиторных занятиях, а также при проведении процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации могут быть предоставлены необходимые технические средства (персональный компьютер, ноутбук или другой гаджет); допускается присутствие ассистента (ассистентов), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь (занять рабочее место, передвигаться по аудитории, прочесть задание, оформить ответ, общаться с преподавателем).

#### **4.5 Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по профессиональному модулю «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»: наличие высшего профессионального образования, стажировка в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным.

## **5 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»**

### **5.1 Контроль и оценка результатов освоения профессионального модуля (вида профессиональной деятельности)**

Контроль и оценка результатов освоения профессионального модуля *«Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»*, осуществляется в форме текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль проводится в течение семестра преподавателем на занятии следующими методами: устный опрос, тестирование, решение задач и выполнение заданий по теме, экспертная оценка выполнения обучающимися самостоятельной работы в виде подготовки рефератов, презентаций и работы с учебной литературой.

Рубежные контрольные точки (РКТ) определены в виде итогового теста по окончании изучения определенного объема материала.

<b>Результаты (освоенные профессиональные компетенции)</b>	<b>Основные показатели оценки результата</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки</b>
ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	Демонстрация знаний состава и содержания программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; технологии проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости.	Текущий контроль в форме устного опроса; контрольные работы по темам; защиты практических работ; защита курсовых работ, индивидуальная контрольная работа, экзамен по МДК 02.01; зачет с оценкой по учебной, производственной практике; зачет с оценкой по МДК.02.02; экзамен (квалификационный) по профессиональному модулю

<p>ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения</p>	<p>Демонстрация знаний видов градостроительной документации, их взаимосвязи, технологии их разработки, принципов градостроительного зонирования, видов территориальных зон, градостроительных факторов, методики градостроительной оценки территории поселения</p>	<p>Текущий контроль в форме устного опроса; контрольные работы по темам; защиты практических работ; защита курсовых работ, индивидуальная контрольная работа, экзамен по МДК 02.01; зачет с оценкой по учебной, производственной практике; зачет с оценкой по МДК.02.02; экзамен (квалификационный) по профессиональному модулю</p>
<p>ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств</p>	<p>Демонстрация знаний состава отчетной документации по комплексу выполненных работ</p>	<p>Текущий контроль в форме устного опроса; контрольные работы по темам; защиты практических работ; защита курсовых работ, индивидуальная контрольная работа, экзамен по МДК 02.01; зачет с оценкой по учебной, производственной практике; зачет с оценкой по МДК.02.02; экзамен (квалификационный) по профессиональному модулю</p>
<p>ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения</p>	<p>Демонстрация знаний современных средств автоматизации деятельности в области градостроительства, основных правил и приемов работы с геоинформационной системой, состава сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности об объектах недвижимости и объектах градостроительной деятельности на разных уровнях, порядка работы в</p>	<p>Текущий контроль в форме устного опроса; контрольные работы по темам; защиты практических работ; защита курсовых работ, индивидуальная контрольная работа, экзамен по МДК 02.01; зачет с оценкой по учебной, производственной практике; зачет с оценкой по МДК.02.02;</p>

	информационные системы обеспечения градостроительной деятельности	экзамен (квалификационный) по профессиональному модулю
--	---	--

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих умений.

<b>Результаты(освоенные общие компетенции)</b>	<b>Основные показатели оценки результата</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки</b>
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определение этапов решения задачи, составление плана действий, определение необходимых ресурсов, реализация составленного плана.	Текущий контроль в форме устного опроса; контрольные работы по темам; защиты практических работ; защита курсовых работ, индивидуальная контрольная работа, экзамен по МДК 02.01; зачет с оценкой по учебной, производственной практике; зачет с оценкой по МДК.02.02;
ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности, приемов структурирования информации, формата оформления результатов поиска информации	экзамен (квалификационный) по профессиональному модулю
ОК 04 Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.	Составление проектов выполнения профессиональных работ. Организовывать работу коллектива и команды.	

ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.	Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе профессиональной документации	
--	--	--

## 5.2 Форма промежуточной аттестации студентов

**Методика проведения индивидуальной контрольной работы. .  
Примерные вопросы и задания индивидуальной контрольной работы.  
Критерии оценки индивидуальной контрольной работы. Методика проведения зачета с оценкой. Примерные вопросы и задания к зачету с оценкой. Критерии оценки на зачете с оценкой. Методика проведения защиты курсовой работы. Примерные темы курсовых работ. Критерии оценки. Методика проведения экзамена. Примерные вопросы и задания к экзамену. Критерии оценки на экзамене.**

Форма промежуточной аттестации, установленная рабочим учебным планом по МДК 02.01 Техническая инвентаризация объектов недвижимости – *индивидуальная контрольная работа – IV семестр, курсовая работа – V семестр; экзамен – V семестр.*

По МДК 02.02 Территориальное планирование – *зачет с оценкой - V семестр.*

*Учебная практика - V семестр, производственная практика - V семестр.*

*Экзамен по ПМ.02 - V семестр.*

### **Методика проведения ИКР:**

В соответствии с действующим Положением о текущем контроле знаний и промежуточной аттестации обучающихся факультета СПО в ФГБОУ ВО Курский ГАУ студент, выполнивший все рубежные контрольные точки «4» и «5», может быть освобожден от сдачи зачета с оценкой. Ему проставляется итоговая оценка на основе результатов, полученных на рубежных контрольных точках.

Рубежные контрольные точки (РКТ) определены в виде итогового теста по окончании изучения определенного объема материала. Всего предполагается провести **3 РКТ**

Если студент **не выполняет** задания в рамках рубежного контроля на «хорошо»/ «отлично», то проходит промежуточную аттестацию в традиционной форме.

ИКР проводится на последнем занятии. Во время проведения ИКР в аудитории одновременно присутствует все студенты.

### **Методика проведения индивидуальной контрольной работы.**

Каждому студенту выдается одна ситуационная задача и отводится 45 минут для выполнения. Условия выполнения задания: учебный компьютерный кабинет. Воспользоваться:

- *для практического задания* методическими пособиями, нормативно-правовыми актами, Интернет-ресурсами, компьютерными программами Word, Paint, калькулятором.

Устный ответ студента предполагает полное обоснование выбранного решения, наличие причинно-следственной связи условия и решения, опору на имеющиеся знания, актуальную и действующую нормативно-правовую базу.

### **Примерные ситуационные задачи к ИКР**

1. По имеющемуся поэтажному плану жилого дома составить экспликацию.
2. Заполнить бланк Уведомления о планируемом строительстве индивидуального жилого дома.
3. Заполнить бланк Уведомления о завершении строительства индивидуального жилого дома.
4. Заполнить бланк Уведомления о завершении строительства садового дома.
5. Заполнить бланк Уведомления о планируемом строительстве садового дома.

### **Методика проведения защиты курсовой работы по МДК 02.01 Техническая инвентаризация объектов недвижимости**

Каждому студенту определяется тема курсовой работы для исследования и выдается задание на курсовую работу. Темы курсовых работ студентоходной группы не совпадают. План курсовой работы и порядок ее выполнения студент согласовывает с преподавателем.

На защиту курсовой работы отводится 4 минуты, в течение которых студент представляет основные результаты своего исследования (введение, выводы и предложения). В ходе защиты курсовой работы студенту необходимо показать хорошее владение материалом конкретной темы, умение отвечать на вопросы, ориентироваться в содержании работы.

К важнейшим требованиям, предъявляемым к курсовой работе, относятся:

1. Знание теории вопроса, основных понятий темы.
2. Анализ основных подходов, взглядов, концепций по рассматриваемой теме.
3. Наличие собственной позиции и ее аргументация.
4. Последовательность и доказательность изложения.
5. Самостоятельное и творческое выполнение работы.
6. Наличие практических предложений через выработку конкретных рекомендаций по улучшению состояния выбранного объекта исследования.
7. Подтверждение предложений конкретными расчетами, моделями, графическими иллюстрациями.
8. Правильное оформление работы.

Выполненная работа представляется в одном экземпляре для проверки. При условии положительной оценки преподавателем работа допускается к защите. Если работа соответствует предъявляемым требованиям, преподаватель оценивает ее положительно. Неудовлетворительн

овыполненная работа подлежит переработке в соответствии с замечаниями преподавателя.

К сдаче квалификационного экзамена по дисциплине студенты допускаются лишь при условии успешной защиты курсовой работы.

Курсовая работа студенту не возвращается и хранится на кафедре.

### **Примерная тематика курсовых работ**

1. Исследование формирования основных понятий технической инвентаризации.
2. История развития технической инвентаризации.
3. Техническая инвентаризация на современном этапе.
4. Виды технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости. Внеплановая техническая инвентаризация.
5. Понятие объекта недвижимого имущества.
6. Объекты капитального строительства. Временные сооружения.
7. Классификация объектов недвижимости.
8. Здание как объект технической инвентаризации.
9. Жилые и нежилые здания.
10. Производственные здания.
11. Жилой дом как объект техникий инвентаризации.
12. Объекты вспомогательного назначения.
13. Помещение как объект техникий инвентаризации.
14. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Переоборудование жилых помещений.
15. Сооружение как объект техникий инвентаризации.
16. Особенности линейных сооружений.
17. Гидротехнические сооружения.
18. Вертикальная планировка территорий.
19. Организация и порядок проведения работ по технической инвентаризации.
20. Состав и порядок выполнения работ по технической инвентаризации.
21. Понятие технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения.
22. Технический паспорт.
23. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации.
24. Инвентарное дело.
25. Качественная и количественная характеристика объектов недвижимости
26. Субъекты и объекты собственности
27. Содержание права собственности на недвижимость
28. Виды и формы собственности на недвижимость
29. Система рынка недвижимости как сферы инвестиций
30. Функции рынка недвижимости. Субъекты рынка недвижимости
31. Виды рынков недвижимости

32. Понятие и виды сделок с недвижимым имуществом. Форма сделок с объектами недвижимости
33. Технология купли продажи квартир
34. Обмен и мена жилыми помещениями
35. Дарение и наследование жилья
36. Рента и пожизненное содержание с иждивением собственников жилых помещений
37. Перевод жилых помещений в нежилой фонд
38. Продажа государственного имущества на аукционе
39. Операции с недвижимостью на коммерческом и инвестиционном конкурсах
40. Аренда недвижимости в системе предпринимательства (Вид и формы аренды)
41. Экономический механизм аренды недвижимости (арендная плата, состав и функции, методы расчетов)
42. Правовые основы аренды недвижимости ( права и обязанности сторон)
43. Аренда предприятий, выкуп арендного предприятия
44. Наем и аренда в жилищной сфере
45. Аренда земельных участков
46. Виды управления недвижимостью. Организационные вопросы управления недвижимостью
47. Риск-менеджмент и эффективность управления ( классификация и функции управления риском). Методы анализа рисков ситуаций и эффективность проекта
48. Условия и порядок купли- продажи земельных участков
49. Способы получения и прекращения частной собственности на землю
50. Купля – продажа земель различных категорий
51. Выкуп земельных участков под приватизированными предприятиями.  
Технология продажи земельных участков под приватизированными предприятиями
52. Понятие и виды залога недвижимости. Особенности залога земельных участков
53. Правила ипотеки жилья. Особенности ипотеки предприятий. Ипотечное кредитование
54. Формы государственного регулирования рынка недвижимости
55. Цели и формы государственного регулирования земельных отношений
56. Функции государственного регулирования земель. Защита прав собственника земли
57. Ответственность за нарушения земельного законодательства
58. Государственная регистрация прав недвижимое имущество и сделок с ним
59. Понятие и общие положения о налогообложении недвижимости.

Система налогов и сборов в сфере недвижимого имущества.

60. Налог на объекты недвижимости как имущество

61. Налоги на операции с недвижимостью

### **Критерии оценки качества знаний студентов на защите курсовой работы по МДК 02.01 Техническая инвентаризация объектов недвижимости**

Оценка «**отлично**» ставится студенту, который в срок, в полном объеме и на высоком уровне выполнил и защитил курсовую работу. Тема, заявленная в работе, раскрыта полностью, курсовая работа подготовлена в соответствии с предъявляемыми требованиями. Рецензия преподавателя положительная.

Оценка «**хорошо**» ставится студенту, который выполнил и защитил курсовую работу, но с незначительными замечаниями, был менее самостоятелен и инициативен. Тема работы раскрыта, но выводы носят поверхностный характер, практические материалы обработаны не полностью. Рецензия преподавателя положительная.

Оценка «**удовлетворительно**» ставится студенту, который допускал при защите просчеты и ошибки в курсовой работе, не полностью раскрыл заявленную тему, делал поверхностные выводы, слабо продемонстрировал аналитические способности и навыки работы с теоретическими источниками. Рецензия преподавателя с замечаниями.

Оценка «**неудовлетворительно**» ставится студенту, который не выполнил курсовую работу, либо выполнил с грубыми нарушениями требований, не раскрыл заявленную тему, не выполнил практической части работы.

В случае получения неудовлетворительной оценки по курсовой работе студент обязан в 2-х недельный срок:

1) выполнить курсовую работу и сдать ее на кафедру для регистрации и рецензирования (в случае невыполнения)

2) переписать курсовую работу (в случае грубых недочетов, отмеченных при рецензировании курсовой работы преподавателем).

### **Методика проведения экзамена по МДК 02.01 Техническая инвентаризация объектов недвижимости**

Каждому студенту выдается один теоретический вопрос и одна ситуационная задача, отводится 30 минут для подготовки. Устный ответ студента предполагает полное обоснование ответа, опора на имеющиеся знания, актуальную и действующую нормативно-правовую базу.

**Примерные вопросы и задания к экзамену по МДК 02.01 Техническая инвентаризация объектов недвижимости (ПК 2.1-ПК 2.4, ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 09)**

1. Краткая история развития инвентаризации.
2. Основная задача инвентаризации.
3. Порядок работы ОТИ.
4. Понятие, цели и задачи инвентаризации объектов недвижимости.
5. Принципы, состав и содержание технического учёта недвижимости
6. Организация и проведение работ при первичной (основной) технической инвентаризации.
7. Организация и проведение работ при текущей технической инвентаризации.
8. Определение состава объекта.
9. Съёмка, характеристики и техническое описание здания
10. Съёмка, характеристики и техническое описание строения.
11. Съёмка, характеристики и техническое описание сооружения.
12. Съёмка, характеристики и техническое описание помещения.
13. Порядок и методы измерений объектов недвижимости
14. Составление абриса, построение поэтажного плана. Порядок составления, основные требования, условные обозначения
15. Техническая инвентаризация объектов нежилого назначения
16. Техническая инвентаризация инженерных сооружений.
17. Классификация инженерных сооружений.
18. Составление технического паспорта сооружения.
19. Общие сведения о подземных инженерных коммуникациях и их внешних признаках .
20. Техническое состояние здания. Физический износ.
21. Методы расчета физического износа.
22. Определение технического состояния конструктивных элементов здания: фундаментов, стен и перегородок, перекрытий, полов, крыш, окон и дверей, отделочных покрытий, внутренних систем инженерного оборудования
23. Определение инвентаризационной стоимости.
24. Расчет полной восстановительной стоимости.
25. Расчет действительной стоимости
26. Состав и структура документов технического учета объектов недвижимости.
27. Инвентарное дело
28. Адресно-кадастровый учёт
29. Реквизиты адреса. Регистрация адреса.
30. Присвоение адреса и нумерация зданий (домов).

## **Задачи:**

### **Задача 1.**

На земельном участке промышленного предприятия размещены следующие здания:

- административный корпус площадью в плане 350 кв. м;
- два производственных цеха площадью в плане 2000 кв. м каждый;
- здание Проходной площадью в плане 15 кв. м.;
- здание столовой для работников предприятия площадью в плане 600 кв. м.

Определите площадь отдельно основных и вспомогательных строений.

*Варианты ответов:*

- 1) 4350 и 615
- 2) 4000 и 965
- 3) 2350 и 615
- 4) 4950 и 15

### **Задача 2.**

На земельном участке промышленного предприятия размещены следующие здания:

- 1) административный корпус площадью 350 кв. м;
- 2) производственный цех площадью 2000 кв. м;
- 3) здание Проходной площадью 15 кв. м.;
- 4) здание столовой для работников завода площадью 600 кв. м.

Присвойте литеры зданиям при первичной технической инвентаризации.

### **Задача 3.**

Оцените процент физического износа одноэтажного кирпичного здания по сроку экономической жизни. Здание построено в 1996 году. Предельный срок эксплуатации аналогичных зданий составляет 50 лет.

*Варианты ответов:*

- 1) 40%
- 2) 50%
- 3) 25%

### **Задача 4.**

Определите величину накопленного физического износа здания.

Одноэтажное здание площадью 280 кв.м построено 25 лет назад. Стены кирпичные, перекрытия железобетонные, полы, оконные рамы и двери деревянные и не менялись с момента постройки, крыша покрыта шифером, с момента постройки не ремонтировалась.

Сметная стоимость строительства 1 кв. метра аналогичного здания в 2021 году составляет 2,5 тыс. рублей.

Общий предельный срок эксплуатации аналогичного здания составляет 75 лет.

*Варианты ответов:*

- 1) 467 тыс. руб.;
- 2) 233 тыс. руб.;
- 3) 225 тыс. руб.;
- 4) 700 тыс. руб.

### **Задача 5.**

Земельный участок с видом использования «Для индивидуального жилищного строительства» принадлежит Сидорову П.П.

На участке имеются:

- индивидуальный жилой дом;
- отдельно стоящий кирпичный гараж;
- отдельно стоящий кирпичный сарай;
- металлический мангал с шиферным навесом над ним.

Присвойте литеры строениям при проведении первичной технической инвентаризации.

### **Задача 6.**

На земельном участке имеются:

- индивидуальный жилой дом размерами 8,2 м x 12,5 м,
- отдельно стоящий кирпичный гараж размерами 4.5 м x 6,5 м,
- кирпичный сарай размерами 2,5 м x 6,2 м,
- металлический мангал с шиферным навесом над ним с размерами 2,0 м x 2,5 м.

Для целей первичной технической инвентаризации рассчитайте площадь застройки земельного участка.

*Варианты ответов:*

- 1) 147,25 кв. м
- 2) 152,25 кв. м
- 3) 102,50 кв. м

### **Задача 7.**

На земельном участке имеются:

- индивидуальный жилой дом размерами 8,2 м x 12,5 м,
- отдельно стоящий кирпичный гараж размерами 4.5 м x 6,5 м,

- кирпичный сарай размерами 2,5 м х 6,2 м,
- металлический мангал с шиферным навесом над ним размерами 2,0 м х 2,5 м.

Для целей первичной технической инвентаризации определите площадь вспомогательных строений.

*Варианты ответов:*

- 1) 5,00 кв. м
- 2) 44,75 кв. м
- 3) 49,75 кв. м

### **Задача 8.**

Индивидуальный жилой дом размерами 10,0 м х 20,0 м построен в 2006 году.

Группа капитальности жилого дома - II (предельный срок эксплуатации – 75лет).

Определите инвентаризационную стоимость жилого дома по состоянию на 2021 год, если себестоимость строительства аналогичного объекта площадью 200 кв.м. в 2021 году составляет 1400 000 руб.

*Варианты ответов:*

- 1) 466 200 рублей
- 2) 933 800 рублей
- 3) 1 400 000 рублей

### **Критерии оценки качества знаний студентов по междисциплинарному курсу по МДК 02.01 Техническая инвентаризация объектов недвижимости**

Оценка «5» (отлично) выставляется, если студент показывает:

- глубокие теоретические знания, владеет основными понятиями, терминологией;

- умения правильно, без ошибок выполнять практические задания.

Таким образом, прослеживается сформированность соответствующих компетенций, т.к. ответ полный, доказательный, четкий, грамотный.

Оценка «4» (хорошо) выставляется, если студент показывает:

- глубокие теоретические знания, владеет основными понятиями, терминологией, но допускает отдельные незначительные неточности в формулировках, определениях и т.п.;

- умения выполнять практические задания, но допускает отдельные незначительные ошибки.

В целом, ответ полный, доказательный, четкий, грамотный, т.е. прослеживается сформированность соответствующих компетенций.

Оценка «3» (удовлетворительно) выставляется, если студент показывает:

- теоретические знания, владеет основными понятиями,

терминологией, но допускает ошибки;

- умения частично выполнять практические задания.

В целом, прослеживается сформированность соответствующих компетенций, однако ответ недостаточно последователен, доказателен, грамотен.

Оценка «2» (неудовлетворительно) выставляется, если студент не показывает:

- теоретические знания, допускает ошибки, не выделяет главного, существенного в ответе;
- умения правильно, без ошибок выполнять практические задания.

Таким образом, ответ поверхностный, бездоказательный, допускаются речевые ошибки, т.е. компетенции не сформированы.

### **Методика проведения зачета с оценкой**

В соответствии с действующим Положением о текущем контроле знаний и промежуточной аттестации обучающихся факультета СПО в ФГБОУ ВО Курский ГАУ студент, выполнивший все рубежные контрольные точки «4» и «5», может быть освобожден от сдачи зачета с оценкой. Ему проставляется итоговая оценка на основе результатов, полученных на рубежных контрольных точках.

Рубежные контрольные точки (**РКТ**) определены в виде итогового теста по окончании изучения определенного объема материала. Всего предполагается провести **4 РКТ**

Если студент **не выполняет** задания в рамках рубежного контроля на «хорошо»/ «отлично», то проходит промежуточную аттестацию в традиционной форме.

Зачет с оценкой проводится на последнем занятии. Во время проведения зачета с оценкой в аудитории одновременно присутствуют все студенты.

### **Методика проведения зачета с оценкой по МДК 02.02 Территориальное планирование**

Каждому студенту выдается задание и отводится 45 минут для подготовки. Условия выполнения задания: учебный компьютерный кабинет. Воспользоваться:

- для практического задания методическими пособиями, нормативно-правовыми актами, Интернет-ресурсами, компьютерными программами Word, Paint, калькулятором.

Устный ответ студента предполагает полное обоснование выбранного решения, наличие причинно-следственной связи условия и решения, опору на имеющиеся знания, актуальную и действующую нормативно-правовую базу.

### **Вопросы зачета**

1. Объект и предмет теории и практики градостроительства
2. Классификация населенных пунктов.
3. Структура градостроительной деятельности
4. Система научно-проектных работ по градостроительству
5. Нормативно-правовые основы обеспечения территориального планирования
6. Виды и формы расселения. Системы расселения.
7. Групповые системы населенных мест (ГСНМ).
8. Основные характеристики функционирования ГСНМ и определение их границ
9. Территориальное планирование (районная планировка). Районная планировка в России. Процессы урбанизации.
10. Использование материалов районной планировки в градостроительстве. Расчет количества семей. Расчет потребностей жилого фонда.
11. Градостроительные системы.
12. Процесс эволюции градостроительных систем как узловых элементов системы расселения. Градостроительный каркас. Виды градостроительных систем.
13. Основные принципы планировочной организации города
14. Градообразующие и градоформирующие факторы. Влияние природных факторов на развитие городского плана.
15. Зонирование города. Функциональное зонирование. Основные принципы функциональной организации города.
16. Поясное зонирование. Градостроительное зонирование.
17. Назначение и виды градостроительной документации. Градостроительная документация Федерального уровня. Градостроительная документация территориального планирования развития субъектов Российской Федерации.
18. Градостроительная документация для территорий городских и сельских поселений
19. Картографическая основа градостроительной документации. Условия разработки и утверждения документации.
20. Пространственная и земельно-ресурсная основа городских и сельских поселений.
21. Генеральные планы городских и сельских поселений. Структура территории поселения
22. Границы города, застройки, пригородные зоны
23. Масштабы топографических планов, используемых при разработке генеральных планов поселений. Проекты черты городских и сельских поселений.
24. Градостроительное зонирование территорий поселений.
25. Ландшафтное, функциональное и градостроительное зонирование.

26. Факторы, влияющие на градостроительное зонирование. Зоны особого и специального использования.
27. Влияние природно-климатических условий на характер размещения и планировочную организацию жилой застройки.
28. Нормативно-расчетные показатели жилой застройки.
29. Планировочная организация городских центров.
30. Деятельность местных органов архитектуры и градостроительства по реализации их полномочий в области градостроительства в городских и сельских поселениях.
31. Градостроительные требования к использованию земельных участков в городских поселениях.
32. Градостроительная документация о застройке территорий поселений: проекты планировки, проекты межевания территорий, проекты застройки. Разрешение на строительство.
33. Сервитуты в области градостроительства.
34. Методика сбора материалов, возможные источники получения информации
35. Размещение промышленных предприятий на территории района. Определение и размещение главных общественных, образовательных и культурных учреждений района.
36. Баланс территории района и соответствие этих показателей нормативам. Характер жилой застройки. Ландшафты района и их ценность.
37. Влияние экономики на структуру района. Площадь и численность населения района. Плотность жилой застройки. Плотность населения.
38. Факторы, влияющие на перспективное развитие района наличие целевых программ развития района федерального, муниципального уровня, сроки их реализации. Пути улучшения экологического состояния территории района
39. Составление заключения о градостроительной ценности территории района.
40. Современные средства автоматизации деятельности в области градостроительства. Общие сведения о геоинформационных системах.

### **Тестовые задания**

1 Процесс разработки прогнозов называется:

- А) Прогнозированием
- Б) Прогностикой
- В) Планированием

2 Научная дисциплина о закономерностях разработки прогнозов называется:

- А) Прогностика

- Б) Благоустройство
- В) Прогнозирование

3 Первичной формой всякого предвидения является:

- А) Гипотеза**
- Б) Проект
- В) План

4 Освещение стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах называется:

- А) Функциональным**
- Б) Информационным
- В) Комнатным

5 Освещение для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе называется:

- А) Архитектурным**
- Б) Функциональным
- В) Информационным

6 Генеральный план является документом:

- А) Территориального планирования**
- Б) Территориального зонирования
- В) Градостроительного зонирования

7 Озелененные территории за пределами границы города входят в состав:

- А) Пригородной зоны**
- Б) Городской зоны**
- В) Ядра города**

8 Городская территория, на которой располагаются существующие и искусственно созданные озеленённые объекты:

- А) Озелененная территория**
- Б) Ландшафт
- В) Садовые товарищества

9 Средством получения необходимого общего представления о возможных или желаемых путях и параметрах развития является:

- А) Прогнозирование**
- Б) Предсказание
- В) Мониторинг

10 Положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы) содержатся в:

- А) Генеральном плане**
- Б) Дендроплане
- В) Земельном кодексе

11 Декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями:

- А) Вертикальное озеленение**

- Б) Живая изгородь
- В) Модульное озеленение

12 Элементом монументально-декоративного оформления города не относятся:

- А) **Клумбы**
- Б) монументы
- В) скульптурно-архитектурные композиции

13 Документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты:

- А) **Правила землепользования и застройки**
- Б) Генеральный план
- В) Дендроплан

14 Зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов это:

- А) **Градостроительное зонирование**
- Б) Проектирование
- В) Функциональное зонирование
- Г) Административное зонирование

15 Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты называют

- А) **Территориальные**
- Б) Функциональные
- В) Административные

16 Разработка и осуществление прогнозов и программ выполняет две важнейшие функции:

- А) **Предсказательную**
- Б) Подготовительную
- В) Регулятивную
- Г) **Предписательную**

17 В зависимости от постановки целей различают два вида планирования:

- А) **Тактическое**
- Б) **Стратегическое**
- В) Клумба
- Г) Фонтан

18 Основная часть проекта генерального плана включает в себя:

- А) **Графические материалы в виде карт (схем)**
- Б) Дендроплан
- В) Абрисы
- Г) **Текстовые материалы в форме положений**

19 Выберите группы осветительных установок, осуществляющих освещение

- А) **Функциональное освещение**
- Б) Уличное освещение
- В) **Архитектурное освещение**

**Г) Информационное освещение**

20 Ландшафтный дизайн включает в себя проектирование:

- А) Искусственных покрытий**
- Б) Садовых сооружений**
- В) Малых архитектурных форм**
- Г) Зданий, строений и сооружений

21 Дендроплан может изготавливаться

- А) На электронном или бумажном носителе**
- Б) На электронном носителе**
- В) На бумажном носителе**
- Г) Только на бумажном носителе

22 При градостроительном зонировании в правилах землепользования и застройки применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования:

- А) Земельных участков**
- Б) Объектов капитального строительства**
- В) Элементов благоустройства**

23 Положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральных планах, включают в себя:

- А) Цели и задачи территориального планирования;**
- Б) Вертикальное планирование
- В) Благоустройство территорий
- Г) Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения**

24 В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и функциональным зонированием генерального плана устанавливаются:

- А) Виды территориальных зон**
- Б) Состав территориальных зон**
- В) Зоны благоустройства
- Г) Малые архитектурные формы

25 Различают две основные формы расселения:

- А) Автономную**
- Б) Групповую**
- В) Общую**
- Г) Совместную**

**Критерии оценки качества знаний, умений и сформированности компетенций студентов в рамках промежуточной аттестации по МДК 02.02 Территориальное планирование**

Оценка «5» (отлично) выставляется, если студент показывает:

- глубокие знания по теоретическому вопросу, владеет основными

понятиями, терминологией;

- умения правильно, без ошибок выполнять практические задания;

Таким образом, прослеживается сформированность соответствующих компетенций, т.к. ответ полный, доказательный, четкий, грамотный. Оценка «4» (хорошо) выставляется, если студент показывает:

- глубокие знания по теоретическому вопросу, владеет основными понятиями, терминологией, но допускает отдельные незначительные неточности в формулировках, определениях и т.п.;

- умения выполнять практические задания, но допускает отдельные незначительные ошибки;

В целом ответ полный, доказательный, четкий, грамотный, т.е. прослеживается сформированность соответствующих компетенций.

Оценка «3» (удовлетворительно) выставляется, если студент показывает:

- знания по теоретическому вопросу, владеет основными понятиями,

терминологией, но допускает ошибки;

- умения частично выполнять практические задания;

В целом прослеживается сформированность соответствующих компетенций, однако ответ недостаточно последователен, доказателен, грамотен.

Оценка «2» (неудовлетворительно) выставляется, если студент не показывает:

- знания по теоретическому вопросу, допускает ошибки, не выделяет главного, существенного в ответе;

- умения правильно, без ошибок выполнять практические задания;

Таким образом, ответ поверхностный, бездоказательный, допускаются речевые ошибки, т.е. компетенции не сформированы.

### **5.3 Методика проведения экзамена квалификационного. Примерные вопросы к экзамену квалификационному и задания на квалификационную работу. Критерии оценки на экзамене квалификационном.**

#### **5.3.1 Методика проведения экзамена квалификационного**

Квалификационный экзамен по профессиональному модулю принимается квалификационной комиссией, включая представителя работодателя.

Председателем квалификационной комиссии назначается специалист соответствующего профиля базового предприятия.

Состав комиссии утверждается приказом ректора ежегодно.

При проведении экзаменов квалификационных группа делится на подгруппы, сдающие экзамен одна после другой в один и тот же день. В каждой подгруппе используется полный комплект билетов. Во время сдачи

экзаменов в аудитории может находиться одновременно не более 4 экзаменуемых.

На подготовку к ответу на теоретический вопрос и к выполнению квалификационной работы первому студенту предоставляется до 30 минут, остальным студентам – в порядке очереди.

После ответа на теоретический вопрос экзаменационного билета экзаменуемый выполняет квалификационную работу (практическое задание).

### 5.3.2 Примерные вопросы к экзамену квалификационному и задания на квалификационную работу

#### 1. Вопрос №1

Основные положения технической инвентаризации. Краткая история развития инвентаризации. Основная задача инвентаризации. Порядок работы ОТИ.

#### Задание 1

1. При технической инвентаризации индивидуального жилого дома проведены обмеры помещений. Распределите в таблице площади жилых и подсобных помещений.

Лите ра по плану	Этаж	Номер по- меще- ния на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня)	площадь помещения		
				общая площадь кв. м	из нее	
					жилая	подсобная
<i>А</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>Коридор</i>	<i>3,0</i>		
		<i>2</i>	<i>Детская комната</i>	<i>12,0</i>		
		<i>3</i>	<i>Гостиная</i>	<i>19,6</i>		
		<i>4</i>	<i>Кладовая</i>	<i>3,5</i>		
		<i>5</i>	<i>Кухня</i>	<i>8,2</i>		
		<i>6</i>	<i>Спальня</i>	<i>14,5</i>		
		<i>7</i>	<i>Детская спальня</i>	<i>12,0</i>		
			<i>ИТОГО по объекту</i>	<i>72,8</i>		

2. По представленному поэтажному плану составить экспликацию

3. Рассчитать процент износа жилого дома

4. Определить восстановительную и действительную стоимость жилого дома

#### 2. Вопрос №1

Основные положения технической инвентаризации. Понятие, цели и задачи инвентаризации объектов недвижимости. Принципы, состав и содержание технического учёта недвижимости.

#### Задание 1

1. На земельном участке имеются:

- индивидуальный жилой дом размерами 8,2 м x 12,5 м,
- отдельно стоящий кирпичный гараж размерами 4.5 м x 6,5 м,
- кирпичный сарай размерами 2,5 м x 6,2 м,
- металлический мангал с шиферным навесом над ним с размерами 2,0 м x 2,5 м.

Для целей первичной технической инвентаризации рассчитайте площадь застройки земельного участка.

2. По представленному поэтажному плану составить экспликацию.

3. Рассчитать процент износа жилого дома.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость жилого дома.

### **Критерии оценки качества знаний, умений и сформированности компетенций студентов по профессиональному модулю**

Положительное решение квалификационной комиссии предполагает: полный ответ студента на один теоретический вопрос, выполнение практического задания и положительные отзывы руководителей практик.

По итогам экзамена квалификационного выставляются оценки: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценка «5» (отлично) выставляется, если студент показывает:

- глубокие осознанные знания по теоретическому вопросу, владеет основными понятиями, терминологией, конкретными знаниями и умениями;
- умения правильно, без ошибок выполнять практическое задание;
- результаты прохождения промежуточной аттестации по учебной и производственной практикам профессионального модуля должны быть не ниже «хорошо».

Таким образом, прослеживается сформированность соответствующих компетенций, т.к. ответ полный, доказательный, четкий, грамотный.

Оценка «4» (хорошо) выставляется, если студент показывает:

- глубокие знания по теоретическому вопросу, владеет основными понятиями, терминологией, но допускает отдельные незначительные неточности в формулировках, определениях и т.п.;
- умения выполнять практическое задание, но допускает отдельные незначительные ошибки;
- результаты прохождения промежуточной аттестации по учебной и производственной практикам профессионального модуля должны быть не ниже «удовлетворительно».

В целом ответ полный, доказательный, четкий, грамотный, т.е. прослеживается сформированность соответствующих компетенций.

Оценка «3» (удовлетворительно) выставляется, если студент показывает знания по теоретическому вопросу, владеет основными понятиями, терминологией, но допускает ошибки;

- умения частично выполнять практическое задание;
- результаты прохождения промежуточной аттестации по учебной и производственной практикам профессионального модуля должны быть не ниже «удовлетворительно».

В целом прослеживается сформированность соответствующих компетенций, однако ответ недостаточно последователен, доказателен, грамотен.

Оценка «2» (неудовлетворительно) выставляется, если студент не показывает:

- знания по теоретическому вопросу, допускает ошибки, не выделяет главного, существенного в ответе;
- умения выполнять практическое задание;
- результаты прохождения промежуточной аттестации по учебной и производственной практикам профессионального модуля «неудовлетворительно».

Таким образом, ответ поверхностный, бездоказательный, допускаются речевые ошибки, т.е. компетенции не сформированы.