

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Мусьял Александр Вячеславович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 24.02.2024 09:57:02  
Уникальный программный идентификатор:  
297fef716e5ece559822a236feffc4d8a43d0cf1

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования «Курский государственный аграрный**  
**университет имени И. И. Иванова»**  
**(Курский ГАУ)**

Принято  
решением Ученого совета  
Курского ГАУ  
от «13» февраля 2024 г.  
протокол № 1

Утверждаю  
Ректор Курского ГАУ  
\_\_\_\_\_ А.В. Мусьял  
«13» февраля 2024 г.

**Дополнительная профессиональная**  
**программа профессиональной переподготовки**  
**«Землеустройство и кадастровая деятельность»**

**Разработчик (составитель):**

Нагорнева Наталия Александровна, преподаватель факультета СПО  
Курского ГАУ, кадастровый инженер.

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Общая характеристика программы.....	
1.1. Цель реализации программы.....	
1.2. Нормативная правовая база.....	
1.3. Планируемые результаты обучения.....	
1.4. Категория слушателей.....	
1.5. Форма обучения.....	
1.6. Срок освоения программы, режим занятий.....	
1.7. Документ о переподготовки.....	
Раздел 2.Содержание программы .....	
2.1. Учебно-тематический план.....	
2.2. Рабочая программа.....	
Раздел 3. Методические указания по самостоятельной работе слушателей.....	
Раздел 4. Организационно-педагогические условия реализации программы.....	
4.1. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы.....	
4.2. Оценка качества освоения программы.....	
4.3. Материально-техническое обеспечение программы.....	

## **Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ**

### **1.1. Цель программы профессиональной переподготовки**

Дополнительная профессиональная программа профессиональной переподготовки «Землеустройство и кадастровая деятельность» ориентирована на получение компетенции, необходимой для выполнения нового вида профессиональной деятельности в области землеустройства и кадастровой деятельности.

### **1.2. Нормативная правовая база**

Дополнительная профессиональная программа профессиональной переподготовки «Землеустройство и кадастровая деятельность» разработана в соответствии с:

- Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 1 июля 2013г. №499 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;

- Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 ноября 2013г. №1244 «О внесении изменений в порядок организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам, утверждённый приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 1 июля 2013 г. № 499»;

- Приказом Минобрнауки России от 15.01.2013 № 10 «Об утверждении федеральных государственных требований к минимуму содержания дополнительных профессиональных образовательных программ профессиональной переподготовки и повышения квалификации педагогических работников, а также к уровню профессиональной переподготовки педагогических работников» (зарегистрирован в Минюсте России 12.03.2013 № 27609);

- Письмом Минобрнауки России от 22.04.2015 № ВК-1031/06 «О направлении методических рекомендаций-разъяснений по разработке ДПП на основе профессиональных стандартов»;

- Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 октября 2021г., N 718н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав».

- Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 октября 2021 года N 746н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий».

- Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 июня 2021 года N 434н «Об утверждении профессионального стандарта «Землеустроитель».

- Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 2 сентября 2020 года N 562н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по определению кадастровой стоимости».

### **1.3. Планируемые результаты обучения**

В результате освоения программы слушатель должен приобрести следующие знания и умения:

*производственно-технологическая деятельность:*

- составление технической документации и отчетности;
- выполнение работ по подготовке к сертификации приборов, оборудования, технических устройств и систем;
- определение требований и составление технической документации на выполнение ремонтных работ, приборов и оборудования;
- составление заявок на новое оборудование, приемка и освоение нового оборудования и приборов;
- осуществление проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству и государственному кадастру недвижимости;
- проверка технического состояния приборов и оборудования;
- правовое обеспечение деятельности в области землеустройства и кадастров;
- составление тематических карт и атласов состояния и использования земель;
- описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства;
- использование информационных технологий, моделирования и современной техники в землеустройстве и кадастрах;
- проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и межевания земель;
- работа по реализации проектов и схем землеустройства;
- ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Требования к результатам освоения образовательных программ, учтенные в программе: Федеральный государственный образовательный стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриат), утвержденный приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12 августа 2020 года № 978.

### **1.4. Категория обучающихся:**

Лица, имеющие высшее образование.

### 1.5. Форма обучения

Программа может быть реализована в 2-х формах:

Очно-заочной (с применением дистанционных образовательных технологий) и дистанционной форме в ЭИОС.

### 1.6. Срок освоения программы, режим занятий

Общая трудоемкость программы профессиональной переподготовки составляет 520 ч. за весь период обучения.

Режим занятий – не более 8 часов в день.

### 1.7. Документ о переподготовке

По результатам успешного освоения дополнительной программы профессиональной переподготовки слушателям выдается диплом о профессиональной переподготовке с приложением, защищенными от подделок полиграфической продукцией Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Курского государственного аграрного университета им. И.И.Иванова».

## Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ

### 2.1. Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование дисциплин итоговой аттестации	Всего часов (трудоемкость)	В том числе			Форма контроля (час.)
			Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторная)		Внеаудиторная работа	
			Лекции, (час.)	Практические занятия (час.)	Самостоятельная работа (час.)	
1	Классификация объектов недвижимости	62	10	17,5	34	(экзамен) 0,5
2	Правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых действий	64	10	21,5	32	(экзамен) 0,5
3	Геодезия и картография	80	20	25,5	34	(экзамен) 0,5
4	Землеустройство	70	14	23,5	32	(экзамен) 0,5
5	Государственный кадастровый учет и	68	12	21,5	34	(экзамен) 0,5

	государственная регистрация прав на недвижимое имущество					
6	Правовые основы кадастровой деятельности	50	10	9,5	30	(экзамен) 0,5
7	Саморегулирование кадастровой деятельности	48	8	9,5	30	(экзамен) 0,5
8	Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости	72	14	23,5	34	(экзамен) 0,5
8	Консультация	2				(консультация) 2
9	Итоговая аттестация	4				(экзамен) 4
	<b>ИТОГО:</b>	<b>520</b>	<b>98</b>	<b>152</b>	<b>260</b>	<b>10</b>

## 2.2. Рабочая программа

### Дисциплина 1. Классификация объектов недвижимости

Рабочая программа учебной дисциплины «Классификация объектов недвижимости» дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Землеустройство и кадастровая деятельность» предусматривает контактную работу слушателей с преподавателями-практиками по основным видам учебных занятий и учебных работ.

Данная дисциплина направлена на получение новых профессиональных компетенций:

- **ПК 1.1** Способность решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общеинженерные знания.

Дисциплина реализуется в соответствии с утвержденным учебно-тематическим планом, предусматривающим последовательность, объемы и перечень тем для слушателей.

Содержание дисциплины структурировано по темам, с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.

Темы дисциплины	Виды учебных занятий, учебных	Содержание	Планируемые результаты обучения по программе (знать/уметь)
-----------------	-------------------------------	------------	------------------------------------------------------------

	работ		
<p>1.1.Понятие «недвижимое имущество».</p> <p>1.1.1.Критерии отнесения вещей к категории недвижимости.</p> <p>1.1.2.Актуальная судебная практика по вопросу квалификации отдельных объектов в качестве недвижимых вещей.</p> <p>1.2.Земельный участок как объект недвижимости.</p> <p>1.2.1.Признаки земельного участка как объекта недвижимости.</p> <p>1.2.2.Образование земельных участков..</p> <p>1.2.3.Раздел и выдел земельных участков.</p> <p>1.2.4.Часть земельного участка.</p> <p>1.2.5.Искусственный земельный участок.</p> <p>1.3. Здания и сооружения как объекты недвижимости.</p> <p>3.1.Отличия зданий от сооружений и иных объектов недвижимости.</p> <p>1.3.2.Некапитальные сооружения и сооружения вспомогательного использования.</p> <p>1.4. Жилые и нежилые помещения как объекты недвижимости.</p> <p>1.4.1.Правовой режим</p>	<p>Лекция (10 час.)</p>	<p>Определение понятия «недвижимое имущество». Анализ законодательного материала.</p> <p>Определение понятия «земельный участок».</p> <p>Признаки земельного участка как объекта недвижимости.</p> <p>Способы образования земельных участков.</p> <p>Понятия «здания и сооружения».</p> <p>Отличия зданий от сооружений и иных объектов недвижимости. Раздел и выдел земельных участков.</p> <p>Искусственный земельный участок.</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- особенности объектов недвижимости;</li> <li>- классификацию недвижимого имущества;</li> <li>- категории земель и виды разрешенного использования земельных участков;</li> <li>- признаки и способы образования земельных участков;</li> <li>- основные характеристики объектов капитального строительства.</li> </ul>
<p>1.3. Здания и сооружения как объекты недвижимости.</p> <p>3.1.Отличия зданий от сооружений и иных объектов недвижимости.</p> <p>1.3.2.Некапитальные сооружения и сооружения вспомогательного использования.</p> <p>1.4. Жилые и нежилые помещения как объекты недвижимости.</p> <p>1.4.1.Правовой режим</p>	<p>Практическое занятие (17.5 час.)</p>	<p>Изучение судебной практики в области правового статуса недвижимой вещи.</p> <p>Раздел и выдел земельных участков.</p> <p>Часть земельного участка.</p> <p>Искусственный земельный участок.</p>	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определять виды объектов недвижимости по их характерным признакам;</li> <li>- определять порядок образования земельных участков;</li> <li>- классифицировать объекты недвижимости.</li> </ul>
<p>1.3.2.Некапитальные сооружения и сооружения вспомогательного использования.</p> <p>1.4. Жилые и нежилые помещения как объекты недвижимости.</p> <p>1.4.1.Правовой режим</p>	<p>Самостоятельная работа (34 час.)</p>	<p>Понятия «Жилые и нежилые помещения».</p> <p>Правовой режим отдельных видов жилых помещений.</p> <p>Понятие «объекты незавершенного строительства».</p> <p>Имущественные комплексы как</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виды жилых помещений;</li> <li>- правовой режим помещений;</li> <li>- признаки объектов незавершенного строительства;</li> <li>- состав предприятия как имущественного комплекса.</li> </ul>

<p>отдельных видов жилых помещений: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.</p> <p>1.4.2. Правовой режим домов блокированной застройки.</p> <p>1.5. Объекты незавершенного строительства как объекты недвижимости.</p> <p>1.6. Машино-места как объекты недвижимости.</p> <p>1.7. Имущественные комплексы как объекты недвижимости: предприятие и единый недвижимый комплекс.</p>		<p>объекты недвижимости.</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------	--

## **Дисциплина 2. Правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых действий**

Рабочая программа учебной дисциплины «Правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых действий» дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Землеустройство и кадастровая деятельность» предусматривает изучение истории развития земельных отношений и кадастров; принципов и целей использования земель в Российской Федерации; нормативно-правовой базы землеустройства и кадастров.

Данная дисциплина направлена на получение новой профессиональной компетенции:

**-ПК 2.1** Способность участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров.

Дисциплина реализуется в соответствии с утвержденным учебно-тематическим планом, предусматривающим последовательность, объемы и перечень тем для слушателей.

Содержание дисциплины структурировано по темам, с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.

Темы дисциплины	Виды	Содержание	Планируемые результаты
-----------------	------	------------	------------------------

	учебных занятий, учебных работ		обучения по программе (знать/уметь)
<p>2. Правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых действий.</p> <p>2.1. История развития земельного кадастра и кадастра недвижимости.</p> <p>2.2. Понятие и содержание правового обеспечения землеустроительных и кадастровых действий.</p> <p>2.3. Платность использования земли. Деление земель по целевому назначению.</p> <p>2.4. Разграничение государственной собственности на землю по признаку форм собственности.</p> <p>2.5. Право собственности на землю и право пользования.</p> <p>2.6. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.</p> <p>2.7. Государственный земельный контроль.</p> <p>2.8. Порядок разрешения земельных споров.</p>	<p>Лекция (10 час.)</p>	<p>Общие понятия российской системы кадастра недвижимости. Единство земельного участка и недвижимого имущества. Принцип платности использования земли. Категории земель. Вид разрешенного использования Разграничение государственной собственности на землю. Право собственности на землю и право пользования.</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие понятия российской системы кадастра недвижимости;</li> <li>- принцип платности использования земли;</li> <li>- понятие земельного участка;</li> <li>- категории земель;</li> <li>- вид разрешенного использования;</li> <li>- общие критерии разграничения государственной собственности на землю;</li> <li>- сущность земельного правонарушения, основания привлечения к ответственности</li> </ul>
	<p>Практические занятия (21,5 час.)</p>	<p>Установление земельного налога. Основные принципы определения арендной платы. Определение нормативной цены земли. Перевод земель из одной категории в другую. Государственный земельный контроль. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.</p>	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определять вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с категорией земли;</li> <li>- устанавливать порядок определения арендной платы и нормативной цены земли;</li> <li>- формулировать порядок перевода земельного участка из одной категории в другую;</li> <li>- определять функции контролирующих органов.</li> </ul>
	<p>Самостоятельная работа (32 час.)</p>	<p>История развития кадастра, основные типы кадастров, этапы создания фискального кадастра, ведение</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- историю развития кадастра недвижимости;</li> <li>- основные типы кадастров;</li> </ul>

		земельного кадастра в СССР. Право собственности на землю.	- законодательство в области кадастра недвижимости; - сущность права собственности на землю; - формы собственности на землю; - права и обязанности землепользователей
--	--	-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Дисциплина 3. Геодезия и картография

Рабочая программа учебной дисциплины «Геодезия и картография» дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Землеустройство и кадастровая деятельность» предусматривает изучение основ геодезии и картографии.

Данная дисциплина направлена на получение новой профессиональной компетенции:

**-ПК 3.1.** Способность проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств.

Дисциплина реализуется в соответствии с утвержденным учебно-тематическим планом, предусматривающим последовательность, объемы и перечень тем для слушателей.

Содержание дисциплины структурировано по темам, с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.

Тема	Виды учебных занятий, учебных работ	Содержание	Планируемые результаты обучения по программе (знать/уметь)
3.1. Общие сведения о геодезии и картографии. 3.1.1. Общие сведения о геодезии. 3.1.2. Общие сведения о картографии. 3.1.3. Понятие о форме и размерах земли. 3.1.3. Понятие карты, плана, профиля. 3.1.4. Масштабы. 3.1.5. Содержание	Лекция (20 час.)	Геодезия-сущность цели, задачи. Основные сведения о картографии. Форма и размеры земли. Понятие карты, плана, профиля. Рельеф местности. Свойства горизонталей. Формы рельефа. Ориентирование направлений. Прямая и	Знать: - сущность, цели и задачи геодезии и картографии; - нормативную, правовую и техническую документацию при проведении геодезических работ; - систему географических координат, сущность и

<p>планов и карт. Условные знаки планов и карт.</p> <p>3.2. Рельеф местности.</p> <p>3.2.1.Изображение рельефа на топографических картах и планах.</p> <p>3.2.2.Свойства горизонталей.</p> <p>3.3.Ориентирование направлений. Прямая и обратная геодезические задачи.</p> <p>3.3.1.Система географических координат.</p>		<p>обратная геодезические задачи. Система географических координат. Сущность геодезических измерений. Классификация и виды измерений. Геометрическое нивелирование. Геодезические съемки. Сущность теодолитной съёмки. Тахеометрическая съемка.</p>	<p>виды геодезических измерений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виды масштабов;</li> <li>- условные знаки планов и карт;</li> <li>- способы определения прямоугольных координат;</li> <li>- методы геодезических съемок.</li> </ul>
<p>3.3.2.Система прямоугольных координат.</p> <p>3.3.3.Углы ориентирования.</p> <p>3.4.Сущность геодезических измерений. Классификация и виды. Линейные измерения.</p> <p>3.4.1.Сущность геодезических измерений.</p> <p>3.4.2.Классификация и виды геодезических измерений.</p> <p>3.4.3.Линейные измерения.</p> <p>3.5.Геодезические измерения. Угловые измерения.</p> <p>3.5.1.Принцип измерения</p>	<p>Практические занятия (25,5 час.)</p>	<p>Масштабы. Содержания планов и карт. Условные знаки планов и карт. Решение инженерно-геодезических задач на картах и планах. Определение прямоугольных координат на топографических картах. Углы ориентирования. Результаты геодезических измерений. Устройство теодолита. Сущность и этапы теодолитной съемки. Устройство нивелира. Устройство тахеометра. Сущность и этапы тахеометрической съемки.</p>	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определять масштабы карт и планов;</li> <li>- в соответствии с условными знаками читать и составлять планы и карты;</li> <li>-определять прямоугольные координаты на топографических картах;</li> <li>-пользоваться геодезическими приборами при проведении полевых геодезических работ;</li> <li>- составлять журнал технического нивелирования.</li> </ul>
<p>горизонтального угла.</p> <p>3.5.2.Устройство теодолита.</p> <p>3.5.3Конструктивные элементы геодезических измерительных</p>	<p>Самостоятельная работа (34 час.)</p>	<p>Методы нивелирования. Классификация нивелиров. Поверки и юстировки нивелира. Содержание и технология работ по</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- систему географических координат;</li> <li>- классификацию нивелиров;</li> <li>- методы</li> </ul>

приборов. 3.6.Геометрическое нивелирование. 3.6.1.Методы нивелирования. 3.6.2.Классификация нивелиров, устройство нивелира. 3.6.3.Поверки и юстировки нивелира. 3.7.Геодезические съемки. 3.7.1.Сущность теодолитной съёмки. 3.7.2. Тахеометрическая съемка.		полевому трассированию.	нивелирования; - геодезические работы при полевом трассировании.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------	---------------------------------------------------------------------

#### Дисциплина 4. Землеустройство

Рабочая программа учебной дисциплины «Землеустройство» дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Землеустройство и кадастровая деятельность» предусматривает получение знаний и навыков по организации и проведению землеустроительных работ, определению местоположения границ земельных участков.

Данная дисциплина направлена на получение новых профессиональных компетенций:

**-ПК 4.1** Способность выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений

Дисциплина реализуется в соответствии с утвержденным учебно-тематическим планом, предусматривающим последовательность, объемы и перечень тем для слушателей.

Содержание дисциплины структурировано по темам, с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.

Темы дисциплины	Виды учебных занятий, учебных работ	Содержание	Планируемые результаты обучения по программе (знать/уметь)
4.Землеустройство. 4.1.Землеустройство и государственный кадастровый учет	Лекция (14 час.)	Землеустройство как вид деятельности. Порядок	Знать: -сущность понятия землеустройства; - перечень документов,

<p>земельных участков. 4.2.Предоставление земельных участков для государственных и муниципальных нужд. 4.3.Предоставление участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности. 4.4.Резервирование земель. 4.5.Определение местоположения границ земельных участков.</p>		<p>описания местоположения границ объектов землеустройства. Государственный кадастровый учет земельных участков. Предоставление земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Определение местоположения границ земельных участков</p>	<p>подготовленных в процессе землеустройства; - случаи проведения землеустройства в обязательном порядке; - нормативно-правовую основу землеустройства; - состав и порядок ведения ЕГРН; -основания предоставления участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности; - порядок и особенности согласования местоположения границ земельных участков.</p>
	<p>Практическое занятия (23,5 час.)</p>	<p>Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Определение местоположения границ земельных участков.</p>	<p>Уметь: - устанавливать отличия землеустройства от кадастровых работ; - определять порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - работать с нормативной документацией; - составлять акт согласования местоположения границ земельного участка.</p>

	Самостоятельная работа (32 час.)	Резервирование земель. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Знать: - понятие резервирования земель; - последствия резервирования земель; - случаи осуществления продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.
--	----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **Дисциплина 5. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество**

Рабочая программа учебной дисциплины «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав» дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Землеустройство и кадастровая деятельность» предусматривает изучение порядка осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Данная дисциплина направлена на получение новой профессиональной компетенции:

**-ПК 5.1** Способность оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров.

Дисциплина реализуется в соответствии с утвержденным учебно-тематическим планом, предусматривающим последовательность, объемы и перечень тем для слушателей.

Содержание дисциплины структурировано по темам, с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.

Темы дисциплины	Виды учебных занятий, учебных работ	Содержание	Планируемые результаты обучения по программе (знать/уметь)
5. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав.	Лекция (12 час.)	Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав. Лица, по заявлению которых осуществляются государственный	Знать: - нормативно-правовую основу государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; - сущность государственного

5.1.Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.		кадастровый учет и государственная регистрация прав. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	кадастрового учета и государственной регистрации прав; - права и обязанности органа регистрации прав; -основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
5.2. Лица, по заявлению которых осуществляются государственны й кадастровый учет и государственная регистрация прав.	Практические занятия (21,5 час.)	Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Документы - основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.	Уметь: - определять порядок государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; - организовывать работу производственного подразделения; - определять объекты, которые не подлежат кадастровому учету.
5.3.Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав .	Самостоятельная работа (34 час.)	Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости. Вопросы правоприменения и обзор судебной практики	Знать: - состав Единого государственного реестра недвижимости; - правила ведения Единого государственного реестра недвижимости; - особенности судебной практики в сфере кадастрового учета недвижимости.
5.4.Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.			
5.5.Вопросы правоприменения и обзор судебной практики.			

### **Дисциплина 6. Правовые основы кадастровой деятельности**

Рабочая программа учебной дисциплины «Правовые основы кадастровой деятельности» дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Землеустройство и кадастровая деятельность» предусматривает изучение основ правового статуса кадастровой деятельности, условия членства кадастрового инженера в СРО кадастровых инженеров, права, обязанности и ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.

Данная дисциплина направлена на получение новых профессиональных компетенций:

**-ПК 6.1** Способность анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Дисциплина реализуется в соответствии с утвержденным учебно-тематическим планом, предусматривающим последовательность, объемы и перечень тем для слушателей.

Содержание дисциплины структурировано по темам, с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.

Темы дисциплины	Виды учебных занятий, учебных работ	Содержание	Планируемые результаты обучения по программе (знать/уметь)
6.Правовые основы кадастровой деятельности. 6.1.Основы правового статуса кадастровых инженеров. 6.1.1 Определение понятия «кадастровый инженер». 6.1.2. Условия принятия физического лица в члены СРО кадастровых инженеров. 6.1.3.Порядок исключения кадастрового инженера из СРО кадастровых инженеров. 6.2. Ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.	Лекция (10 час.)	Правовой статус кадастровой деятельности. Кадастровый инженер и предъявляемые к нему требования в рамках законодательства. Членство кадастрового инженера в СРО. Права и обязанности кадастрового инженера. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав	Знать: - нормативно-правовую базу кадастровой деятельности; - условия принятия кадастрового инженера в члены СРО кадастровых инженеров; - права, обязанности, ответственность кадастрового инженера.
6.2.1. гражданско-правовая ответственность. 6.2.2. Административная ответственность. 6.2.3. Уголовная	Практические занятия (9,5 час.)	Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.	Уметь: - применять правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав; - запрашивать необходимые сведения

<p>ответственность. 6.2.4. Способы обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.</p>			<p>в Росреестре; - использовать в работе информационный портал Росреестра; - работать с публичной картой Росреестра.</p>
<p>6.3 Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности. 6.3.1. Права кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности. 6.3.2. Обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности. 6.4. Стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров. 6.5. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.</p>	<p>Самостоятельная работа (30 час.)</p>	<p>Стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров Способы обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера. Гражданско-правовая ответственность, административная ответственность и уголовная ответственность кадастрового инженера.</p>	<p>Знать: - стандарты осуществления кадастровой деятельности; - правила профессиональной этики кадастровых инженеров.</p>

### **Дисциплина 7. Саморегулирование кадастровой деятельности**

Рабочая программа учебной дисциплины «Саморегулирование кадастровой деятельности» дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Землеустройство и кадастровая деятельность» предусматривает изучение специфики деятельности и полномочий саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Данная дисциплина направлена на получение новых профессиональных компетенций:

**-ПК 7.1** Способность участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных

профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ.

Дисциплина реализуется в соответствии с утвержденным учебно-тематическим планом, предусматривающим последовательность, объемы и перечень тем для слушателей.

Содержание дисциплины структурировано по темам, с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.

Темы дисциплины	Виды учебных занятий, учебных работ	Содержание	Планируемые результаты обучения по программе (знать/уметь)
7. Саморегулирование кадастровой деятельности. 7.1. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». 7.1.1. Саморегулируемые организации в РФ. 7.1.2. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.	Лекция (8 час.)	Структура и содержание законодательства в области кадастровой деятельности. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Права и обязанности СРО кадастровых инженеров. Национальное объединение СРО кадастровых инженеров. Получение статуса СРО кадастровых инженеров.	Знать: - законодательство Российской Федерации, регулирующее деятельность СРО кадастровых инженеров; - права и обязанности СРО кадастровых инженеров; - специфику и полномочия СРО кадастровых инженеров; - цели и задачи СРО кадастровых инженеров; - документы, необходимые для приобретения статуса СРО кадастровых инженеров;
	Практические занятия (9,5 час.)	Структура и функции СРО кадастровых инженеров. Исключение кадастрового инженера из СРО кадастровых инженеров	Уметь: - определять компетенции СРО кадастровых инженеров; - самостоятельно осуществлять поиск необходимой информации о СРО кадастровых инженеров; - подготавливать документы для проведения проверок СРО кадастровых инженеров.
	Самостоятельная	Государственный реестр СРО кадастровых	Знать: - правила ведения реестра

<p>инженеров. 7.2.3. Национальное объединение СРО кадастровых инженеров. 7.3. Государственный реестр СРО кадастровых инженеров и государственный реестр кадастровых инженеров. 7.3.1 .Государственный реестр СРО кадастровых инженеров. 7.3.2.Государственный реестр кадастровых инженеров. 7.4.Исключение кадастрового инженера из СРО кадастровых инженеров .</p>	<p>работа (30 час.)</p>	<p>инженеров и государственный реестр кадастровых инженеров</p>	<p>СРО кадастровых инженеров; - основания проведения внеплановых проверок СРО кадастровых инженеров; - причины и основания исключения кадастровых инженеров из СРО кадастровых инженеров.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **Дисциплина 8. Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости**

Рабочая программа учебной дисциплины «Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости» дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Землеустройство и кадастровая деятельность» предусматривает изучение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости с целью подготовки необходимых документов для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Данная дисциплина направлена на получение новых профессиональных компетенций:

**-ПК 8.1** Способность принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых раб.

Дисциплина реализуется в соответствии с утвержденным учебно-тематическим планом, предусматривающим последовательность, объемы и перечень тем для слушателей.

Содержание дисциплины структурировано по темам, с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.

Темы дисциплины	Виды учебных занятий, учебных работ	Содержание	Планируемые результаты обучения по программе (знать/уметь)
<p>8.Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости. 8.1.Взаимосвязь понятий «кадастровые работы», «кадастровая деятельность», «кадастровый инженер» и «кадастровые отношения». 8.2.Кадастровые работы. 8.2.1.Межевой план. 8.2.2.Технический план. 8.2.3. Акт обследования.</p>	<p>Лекция (14 час.)</p>	<p>Понятия «кадастровые работы», «кадастровая деятельность», «кадастровый инженер» и «кадастровые отношения». Основания для выполнения кадастровых работ. Объекты недвижимости, подлежащие кадастровому учету. Сущность и виды кадастровых работ. Результат кадастровых работ. Комплексные кадастровые работы</p>	<p>Знать: - законодательство Российской Федерации, регулирующее кадастровую деятельность; - нормативно-правовые акты, утверждающие состав и порядок подготовки межевого плана, технического плана, акта обследования; - виды кадастровых работ; - объекты кадастровой деятельности.</p>
<p>8.2.4. Комплексные кадастровые работы.</p>	<p>Практические занятия (23,5 час.)</p>	<p>Форма, состав сведений и требования к подготовке межевого плана, технического плана, акта обследования.</p>	<p>Уметь: - определять основания для выполнения кадастровых работ; - составлять текстовую и графическую части межевого плана; - составлять текстовую и графическую части технического плана; - составлять акт обследования.</p>
	<p>Самостоятельная работа (34 час.)</p>	<p>Геоинформационные технологии и программное обеспечение в области кадастровой деятельности.</p>	<p>Знать: - геоинформационные технологии в области кадастровой деятельности; - программное обеспечение в области кадастровой деятельности</p>

### Раздел 3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ СЛУШАТЕЛЕЙ

В рамках дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Землеустройство и кадастровая деятельность» предусмотрено 260 часов самостоятельной (внеаудиторной) работы слушателя.

В процессе выполнения самостоятельной работы слушателям рекомендуется руководствоваться учебной, периодической, научно-технической и справочной литературой, рекомендуемыми Интернет-ресурсами.

Самостоятельная работа слушателей является обязательным компонентом профессиональной переподготовки и определяется учебным планом.

Самостоятельная работа определяется как индивидуальная коллективная учебная деятельность, осуществляемая без непосредственного руководства педагога, но по его заданиям и под его контролем.

Целью самостоятельной работы слушателей является овладение необходимыми компетенциями по своему направлению переподготовки, опытом исследовательской деятельности. На основании такого подхода к реализации программы профессиональной переподготовки, видами заданий для самостоятельной работы являются:

- *для овладения знаниями*: чтение текста (учебника, первоисточника, дополнительной литературы), составление плана текста, графическое изображение структуры текста, конспектирование текста, выписки из текста, работа со словарями и справочниками, ознакомление с нормативными документами, учебно-исследовательская работа, использование компьютерной техники и информационно-телекоммуникационной сети Интернет и др.

- *для закрепления и систематизации знаний*: работа с конспектом лекции, обработка текста (учебника, первоисточника, дополнительной литературы), повторная работа над учебным материалом, составление плана, составление таблиц для систематизации учебного материала и др.

- *для формирования умений*: решение задач и упражнений по образцу, решение вариативных задач, выполнение чертежей, схем, выполнение расчетов (графических работ), решение ситуационных (профессиональных) задач.

Контроль результатов самостоятельной работы слушателей осуществляется в пределах времени, отведенного на обязательные учебные занятия и внеаудиторную самостоятельную работу слушателей по данным темам, может проходить в письменной, устной или смешанной форме.

## **Раздел 4. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ**

### **4.1. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы**

Учебно-методические условия реализации программы профессиональной переподготовки обеспечиваются современной электронной информационно-образовательной средой Курского ГАУ (ЭИОС Курский ГАУ), включающей:

- комплекс информационных образовательных ресурсов, в том числе цифровые образовательные ресурсы;
- совокупность технологических средств ИКТ: компьютеры, иное информационное оборудование, коммуникационные каналы;
- систему современных педагогических технологий, обеспечивающих обучение в электронной информационно-образовательной среде.

Функционирование информационной образовательной среды образовательной организации обеспечивается средствами информационно-коммуникационных технологий и квалификацией работников, ее использующих и поддерживающих.

В целях обеспечения реализации программы профессиональной переподготовки формируются библиотеки, в том числе цифровые (электронные), обеспечивающие доступ к информационным справочным и поисковым системам, а также иным информационным ресурсам.

#### **Основная литература:**

1. Алексеева, Н. А. Современные проблемы землеустройства и кадастров: учебное пособие / Н. А. Алексеева. — Ижевск: Ижевская ГСХА, 2019. — 125 с. — URL: <https://e.lanbook.com/book/173039> .– Текст: электронный.

2. Архитектура зданий и строительные конструкции: учебник для среднего профессионального образования / К. О. Ларионова [и др.]; под общей редакцией А. К. мужской. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 490 с.

3. Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал: учебное пособие для среднего профессионального образования / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 90 с.

4. Гилёва Л. Н. Современные проблемы землеустройства, кадастра и рационального землепользования: учебное пособие / Л. Н. Гилёва. — Тюмень: ТИУ, 2020. — 93 с. — ISBN 978-5-9961-2254-7. — URL: <https://e.lanbook.com/book/188810>.– Текст: электронный.

5. Мезенина О. Б. Кадастр недвижимости, государственный

кадастровый учет и регистрация прав: учебное пособие / О. Б. Мезенина, М. В. Кузьмина. — Екатеринбург: УГЛТУ, 2019. — 106 с. — ISBN 978-5-94984-729-9. — URL: <https://e.lanbook.com/book/142516>. — Текст: электронный.

6. Опарин, С. Г. Здания и сооружения. Архитектурно-строительное проектирование: учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Г. Опарин, А. А. Леонтьев. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 283 с.

7. Перцик, Е. Н. Территориальное планирование: учебник для среднего профессионального образования / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 362 с.

#### Дополнительная литература:

1. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ): текст с изменениями на 08.03.2022: [принят 21.10.1994]. — URL: <http://ivo.garant.ru/#/document/10164072/paragraph/521837163:1> — Режим доступа: ГАРАНТ: информационно-правовое обеспечение: [сайт]; по подписке. — Текст: электронный.

2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ: текст с изменениями на 01.05.2022 г.: [принят 28 сентября 2001 года]. — URL: <http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/paragraph/2941446> — Режим доступа: ГАРАНТ: информационно-правовое обеспечение: [сайт]; по подписке. — Текст: электронный.

3. Российская Федерация. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ, с изменениями от 01.07.2020). — URL: <http://ivo.garant.ru/#/document/10103000/paragraph/14366:6> — Режим доступа: ГАРАНТ: информационно-правовое обеспечение: [сайт]; по подписке. — Текст: электронный.

4. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости": текст с изменениями на 14.03.2022 г.: [принят 3 июля 2015 года]. — URL: <http://ivo.garant.ru/#/document/71129192/paragraph/1> — Режим доступа: ГАРАНТ: информационно-правовое обеспечение: [сайт]; по подписке. — Текст: электронный.

5. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ О кадастровой деятельности: текст с изменениями 01.05.2022 г.: [принят 4 июля 2007 года]. — URL: <http://ivo.garant.ru/#/document/12154874/paragraph/3035170> — Режим доступа:

ГАРАНТ: информационно-правовое обеспечение: [сайт]; по подписке. – Текст: электронный.

#### Интернет-ресурсы

1. Вестник Росреестра: официальное издание Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии: сайт. – URL: <https://rosreestr.ru/site/press/pechatnye-izdaniya/zhurnal-vestnik-rosreestra/>– Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

2. Имущественные отношения в Российской Федерации: общероссийский информационно-аналитический и научно-практический журнал: сайт. – URL: <http://www.iovrf.ru> – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

3. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-аналитический журнал : сайт. – URL: <http://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html> – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

4. РОСРЕЕСТР: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: сайт. – URL: <https://rosreestr.ru/site/> – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

5. Росимущество: Федеральное агентство по управлению государственным имуществом: сайт. – URL: <https://www.rosim.ru/>– Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

## 4.2. Оценка качества освоения программы

Формы текущего контроля успеваемости, промежуточной и итоговой аттестации максимально отражают содержание обучения по программе и проводятся в тестовом режиме.

Итоговая аттестация в форме, установленной учебным планом, проводится итоговой экзаменационной комиссией, которая принимает решение о выдаче обучающимся, успешно освоившим программу и прошедшим итоговую аттестацию, диплома о профессиональной переподготовке.

Итоговая аттестация оформляется итоговыми ведомостями, в которых отражается результат эффективности обучения и принимается решение о выдаче учащимся диплома о профессиональной переподготовке с приложением, защищенными от подделок полиграфической продукцией.

### **Тестовые задания:**

По результатам изучения каждой дисциплины проводится экзамен в форме тестирования.

#### **Дисциплина 1. Классификация объектов недвижимости**

1. Положения Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» не применяются к государственному учету и государственной регистрации прав на:

Выберите один или несколько ответов:

**a. Воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания**

b. Машино-места

c. Здания и сооружения

**d. Участки недр**

e. Земельные участки

f. Жилые и нежилые помещения

2. Что из перечисленного (исходя из действующего законодательства и сложившейся судебной практики) нельзя отнести к объектам недвижимости:

Выберите один или несколько ответов:

a. Асфальтовое покрытие земельного участка

b. Захоронение на земельном участке

c. Возведенный фундамент жилого дома

**d. Ограждение**

**e. Система подземных труб и надземных канав (мелиоративная система)**

f. Квартира

**g. Участок на Луне**

3. Заполните пропуск: «..... – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов».

Выберите один ответ:

a. Перепланировка

b. Переоборудование

c. Переустройство

#### **d. Реконструкция**

4. Укажите максимально допустимые размеры машино-места:

Выберите один ответ:

- a. 5,3 x 2,5 м
- b. 6,2 x 3,6 м**
- c. 7, 2 x 4,6 м
- d. 7, 3 x 3,5 м
- e. 7, 4 x 4,6 м

5. Результат незавершенных строительных работ может быть признан недвижимой вещью в случае:

Выберите один ответ:

- a. Если полностью завершены изыскательные и проектные работы
- b. Если полностью возведен фундамент**
- c. Если начаты работы по возведению стен и конструкции крыши
- d. Если закончены работы по возведению стен и конструкции крыши
- e. Если завершены работы по монтажу технологического оборудования и внутренних систем

6. К жилым помещениям согласно действующему гражданскому и жилищному законодательству относятся:

Выберите один или несколько ответов:

- a. Часть жилого дома**
- b. Многоквартирный дом
- c. Часть жилого комплекса
- d. Квартира, часть квартиры**
- e. Жилой дом**
- f. Комната**

7. В общую площадь жилого помещения не входят:

Выберите один ответ:

- a. Площадь жилых комнат
- b. Площадь балконов, лоджий, веранд и террас**
- c. Площадь кухни
- d. Все указанные виды площадей

8. Заполните пропуск: «..... – жилые дома с количеством этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает 10 и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними

блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования».

Выберите один ответ:

- a. Многоквартирные дома
- b. Индивидуальные жилые дома
- c. Дома блокированной застройки**
- d. Единые недвижимые комплексы
- e. Кондоминиумы

9. Верно ли следующее утверждение: «Пристройка к жилому дому либо квартире является самостоятельным объектом недвижимого имущества»

Выберите один ответ:

- a. Да, верно
- b. Нет, неверно**

10. Верно ли следующее утверждение: «Государственная регистрация единого недвижимого комплекса допускается, даже если его части расположены на различных земельных участках»

Выберите один ответ:

- a. Да, верно**
- b. Нет, неверно

## **Дисциплина 2. Правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых действий**

1. Что означает принцип платности использования земли?

Выберите один ответ:

- a. Что любое использование земли осуществляется за плату
- b. Использование земли является платным для юридических лиц, но для физических лиц является бесплатным по общему правилу
- c. Что любое использование земли осуществляется за плату, за некоторыми исключениями**

2. Какое целевое назначение земель отсутствует в Российской Федерации?

Выберите один ответ:

- a. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- b. Земли оффшоров**
- c. Земли особо охраняемых территорий и объектов

### 3. Какие формы собственности земель существуют

Выберите один ответ:

- a. Государственная, муниципальная и собственность юридических лиц
- b. Государственная, муниципальная и частная**
- c. Только государственная и муниципальная

### 4. В каких случаях применяется гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения?

Выберите один ответ:

- a. За нарушения имущественных прав собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков и причинения им ущерба**
- b. За проступки, совершаемые при осуществлении кадастровой деятельности
- c. За нарушения интересов государства в охране земель

### 5. Кем осуществляется государственный земельный надзор?

Выберите один ответ:

- a. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору и Федеральной службой по надзору в сфере природопользования и их территориальными органами, а также органами внутренних дел
- b. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору и Федеральной службой по надзору в сфере природопользования и их территориальными органами.**
- c. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, а также Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору.

### 6. Какие основания для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отсутствуют в действующем законодательстве Российской Федерации?

Выберите один ответ:

- a. Договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование
- b. Договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду
- c. Договора дарения**
- d. Решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование

7. Разрешено ли проведение сплошных рубок в ценных лесах?

Выберите один ответ:

- a. Да, без ограничений
- b. По общему правилу – нет**
- c. По общему правилу – да

8. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» не регулирует?

Выберите один ответ:

- a. Отношения по государственной регистрации прав на земельный участок
- b. Верны варианты А, С.**
- c. Отношения по изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд
- d. Отношения по вопросу ведения кадастровых работ на основании договора подряда
- e. Все варианты ответов верны

9. Согласование местоположения границ по выбору кадастрового инженера проводится посредством проведения?

Выберите один ответ:

- a. Оба варианта ответа верны**
- b. В индивидуальном порядке с конкретным заказчиком
- c. Собрания заинтересованных лиц

10. Какие существуют типы кадастров (основные)?

Выберите один ответ:

- a. Профессиональный, земельный, правовой
- b. Правовой, экономический, многоцелевой
- c. Правовой, фискальный, многоцелевой**

### **Дисциплина 3. Геодезия и картография**

**1. В чем заключается полярный способ горизонтальной съёмки местности?**

Выберите один ответ:

- a. На характерные точки местности измеряют направления относительно точек обоснования.
- b. На характерные точки местности от заданной точки обоснования измеряют расстояния и углы от опорного направления.**
- c. На характерные точки местности измеряют расстояния относительно точек обоснования.

2. В чем заключается принцип определения расстояния электронным тахеометром?

Выберите один ответ:

- a. Расстояние определяется как функция времени двойного прохождения импульса по дистанции прибор–объект.**
- b. Расстояние определяется по результатам измерения времени прохождения сигнала от источника излучения до объекта.
- c. Расстояние определяется по результатам угловых измерений со станции.
- d. Расстояние определяется с использованием доплеровского эффекта излучения движущегося объекта.

3. Выберите определение дирекционного угла.

Выберите один ответ:

- a. Горизонтальный угол, отчитываемый по ходу часовой стрелки от северного направления меридиана, проведенного через начальную точку линии, до выбранного направления.
- b. Горизонтальный угол, отсчитываемый по ходу часовой стрелки от ближайшего направления линии, параллельной осевому меридиану, до выбранного направления.
- c. Горизонтальный угол, отчитываемый по ходу часовой стрелки от северного направления линии, параллельной осевому меридиану, до выбранного направления.**

4. Горизонтальным углом называют:

Выберите один ответ:

- a. проекцию двухгранного угла на вертикальную плоскость
- b. проекцию двухгранного угла на горизонтальную плоскость**
- c. угол между горизонтальной плоскостью и визирным лучем

5. Как называется система высот, принятая на территории РФ?

Выберите один ответ:

- a. НСВ-89
- b. Балтийская 1977 г.**
- c. Балтийская
- d. Российская

6. На какое минимальное количество пунктов с известными плановыми координатами должна опираться создаваемая спутниковая геодезическая сеть?

Выберите один ответ:

- a. 10.
- b. 4.**
- c. 3.

d. 5.

7. От чего зависит величина постоянной призмы?

Выберите один ответ:

- a. От технических характеристик тахеометра.
- b. От коэффициента преломления призмы.
- c. От геометрических размеров призмы.**

8. Центрировать теодолит это значит установит его так, чтобы:

Выберите один ответ:

- a. уровень при алидаде горизонтального круга был на середине
- b. ось вращения теодолита проходила через вершину измеряемого угла**
- c. центр сетки нитей проходил через наблюдаемый объект

9. Что такое топографическая съемка местности?

Выберите один ответ:

- a. Полевые геодезические работы, по результатам которых определяют плановые координаты и высоты характерных точек объектов местности.**
- b. Полевые геодезические работы, по результатам которых определяют только плановые координаты характерных точек объектов местности.
- c. Полевые геодезические работы, по результатам которых определяют плановые координаты и высоты фасадной части зданий и сооружений.
- d. Полевые геодезические работы, по результатам которых определяют только высоты характерных точек объектов местности.

10. Что является неизвестными величинами при решении прямой геодезической задачи?

Выберите один ответ:

- a. Горизонтальное проложение между двумя точками и их координаты.
- b. Горизонтальное проложение между двумя точками и дирекционный угол линии между ними.
- c. Координаты двух точек.
- d. Координаты одной из точек.**

#### Дисциплина 4. Землеустройство

1. Анализ использования земель осуществляется для установления в первую очередь:

Выберите один ответ:

- a. Ставки земельного налога
- b. Необходимости решения кадровых вопросов
- c. Необходимости проведения внутрихозяйственного землеустройства
- d. Эффективности использования земель**
- e. Необходимости проведения почвенного обследования

2. Анализ состояния земель осуществляется для установления в первую очередь:

Выберите один ответ:

- a. Необходимости перевода земель в другую категорию
- b. Необходимости обновления тематических карт
- c. Наличия необходимых правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов
- d. Наличия негативных процессов и причин их образования**
- e. Необходимости наложения штрафных санкций

3. Ведение системы, формирование векторных слоев о сельскохозяйственных угодьях, проверку, обработку, подготовку к публикации и размещение данных о землях сельскохозяйственного назначения, полученных в результате межведомственного взаимодействия, в ФГИС «Электронный атлас земель сельскохозяйственного назначения» осуществляет

Выберите один ответ:

- a. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество)
- b. ФГБУ «Россельхозземмониторинг»**
- c. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
- d. ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»

4. Государственный мониторинг земель сельскохозяйственного назначения осуществляет:

Выберите один ответ:

- a. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество)
- b. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**
- c. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

5. Мониторинг подразделяется:

Выберите один ответ:

- a. На региональный и локальный
- b. На федеральный и региональный
- c. На федеральный и локальный
- d. На федеральный, межрегиональный, субъектов РФ и муниципальный
- e. На федеральный, региональный и локальный**

6. На сколько уровней подразделяется государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и наблюдаемой территории?

Выберите один ответ:

- a. Три**
- b. Один
- c. Пять
- d. Четыре
- e. Два

7. Показатель государственного мониторинга земель - это:

Выберите один ответ:

- a. Качественная или количественная характеристика состояния и использования земель**
- b. Степень деградации земель
- c. Объем работ, выполненный при осуществлении государственного мониторинга земель в натуральных показателях
- d. Качественная характеристика состояния земель
- e. Количественная характеристика использования земель

8. Стратегической целью государственного мониторинга земель является:

Выберите один ответ:

- a. Изучение состояния земель
- b. Повышение качества жизни, улучшение здоровья населения и обеспечение национальной безопасности страны**
- c. Выявление изменений в использовании земель
- d. Определение эффективного использования земель
- e. Выявление земель потенциально пригодных для использования в качестве с/х угодий

9. Функции по оказанию государственных услуг в сфере государственного мониторинга земель в РФ (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), осуществляет:

Выберите один ответ:

- a. Орган местного самоуправления
- b. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**

- с. ФГБУ «Россельхозземмониторинг»
- d. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество)
- e. Орган исполнительной власти субъекта РФ

10. Что является объектом государственного мониторинга земель?

Выберите один ответ:

- a. Территории с высоким уровнем экономической активности
- b. Почвенный покров
- c. Земли всех категорий**
- d. Земли, подверженные деградации
- e. Земли с/х назначения

### Дисциплина 5. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество

1. Сведения Государственного кадастра объектов недвижимости являются

- 1) закрытым информационным ресурсом
- 2) открытым информационным ресурсом**

2. Под объектами недвижимости понимают

- 1) только земельные участки
- 2) только объекты капитального строительства
- 3) земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства, предприятие в целом (как имущественный комплекс)**

3. Что представляет собой совокупность геодезических пунктов, расположенных

равномерно по всей территории России и закрепленных на местности специальными центрами, обеспечивающими сохранность и устойчивость в плане и

по высоте течение длительного времени?

- 1) фундаментальную геодезическую сеть
- 2) государственную геодезическую сеть
- 3) опорную межевую сеть**

4. Какие предусмотрены единицы кадастрового деления на территории РФ?

- 1) кадастровый квартал
- 2) кадастровый район, кадастровый квартал
- 3) кадастровый округ, кадастровый район
- 4) кадастровый округ, район, квартал**

5. Что является наименьшей единицей кадастрового деления территории?

**1) кадастровый квартал**

- 2) кадастровый район
- 3) кадастровый округ
- 4) кадастровый номер земельного участка

6. Датой завершения кадастрового учета при постановке на ГКУ объекта недвижимости является

- 1) день принятия решения о внесении в Реестр сведений о земельном участке
- 2) день внесения в ГКН сведений о присвоении кадастрового номера объекту недвижимости**
- 3) день выдачи заказчику кадастровых выписок

7. Содержание права собственности на земельный участок составляют:

- 1) полномочия приобретения и отчуждения;
- 2) правомочия владения, пользования, распоряжения;**
- 3) правомочия владения, использования, распоряжения.

8. Как называется орган, осуществляющий ведение кадастра

- 1) Федеральная служба земельного кадастра
- 2) Комитет по земельным ресурсам и землеустройству
- 3) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**
- 4) Управление по регистрации прав

9. Основные атрибуты кадастра:

- 1) Графическое изображение
- 2) Текстовое описание
- 3) Графическое изображение и текстовое описание**
- 4) Базы атрибутивных данных

10. Сведения из Кадастра используются для:

- 1) расчета налогов
- 2) платы за пользование природными ресурсами
- 3) оценки стоимости объектов при их аренде, залоге, продаже
- 4) Все выше перечисленное**

**Дисциплина 6. Правовые основы кадастровой деятельности**

1. Что считается кадастровыми отношениями?

- А) отношения, возникающие в связи с гражданским оборотом недвижимого имущества
- Б) отношения, возникающие в связи с ведением ГКН, осуществлением ГКУ недвижимого имущества и кадастровой деятельности
- В) отношения, возникающие в связи с кадастровой деятельностью**

2. Что является обязательствами кадастрового инженера по договору подряда на выполнение кадастровых работ?

А) подрядчик обязуется подготовить документы для ГКУ и предоставить их в

орган кадастрового учета

Б) подрядчик обязуется обеспечить выполнение землеустроительных работ по заданию заказчика и передать ему документы

**В) кадастровый инженер обязуется обеспечить выполнение кадастровых работ по заданию заказчика и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ**

3. Какие предусмотрены законодательством РФ формы кадастровой деятельности:

А) только в форме индивидуального предпринимателя

Б) только в форме юридического лица

**В) в форме юридического лица и в форме индивидуального предпринимателя**

4. Физическое лицо вправе осуществлять кадастровую деятельность, если имеется:

А) действующая квалификационная выписка из приказа кадастрового инженера

**Б) действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера**

В) действующая квалификационная справка кадастрового инженера

Г) действующий квалификационный диплом кадастрового инженера

5. Квалификационный аттестат КИ выдается физ.лицу при условии соответствия данного лица следующим требованиям:

А) достиг возраст совершеннолетия, имеет высшее профессиональное образование по одной из специальностей, проживает на территории РФ более 10 лет

**Б) имеет гражданство РФ, имеет высшее профессиональное образование по одной из специальностей, не имеет непогашенную или неснятую судимость за совершение неумышленного преступления, является членом СРО**

В) не имеет гражданство РФ, имеет среднее профессиональное образование по одной из специальностей, не имеет непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления.

Г) имеет гражданство РФ, имеет среднее профессиональное образование по одной из специальностей, не имеет непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления, является членом СРО

6. Результатом кадастровых работ является:

А) межевой план, технический паспорт, акт обследования.

**Б) межевой план, технический план, акт обследования.**

В) кадастровый план, акт обследования, межевой план.

Г) кадастровый план, технический паспорт, технический план.

7. Что присваивается объекту недвижимости органом кадастрового учета?

А) региональный номер

**Б) кадастровый номер**

В) учетный номер

Г) номер объекта

8. В каком виде подготавливается технический план

А) на бумажном носителе

**Б) в электронном виде**

В) на бумажном носителе и в электронном виде

9. Кто подписывает межевой план

А) Землеустроитель

Б) Представитель органа межевания

**В) Кадастровый инженер**

Г) Любое из вышеперечисленных лиц

10. Старый кадастровый номер объекта

А) Присваивается другому объекту

Б) Никогда не применяется

**В) Отправляется в архив**

Г) Со старым кадастровым номером возможно любое из вышеперечисленных действий

## **Дисциплина 7. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров**

1. Что такое саморегулирование?

Выберите один ответ:

а. Деятельность по определению целей, постановке задач в рамках развития бизнеса

б. Деятельность, которая осуществляется государственными органами, уполномоченными на лицензирование отдельных видов деятельности, и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил

**с. Самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной**

**деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил**

2. С какого момента организация приобретает статус саморегулируемой организации кадастровых инженеров?

Выберите один ответ:

- a. В момент заключения первого договора, предметом которого являются кадастровые работы
- b. С даты получения допуска саморегулируемой организации к кадастровым работам
- c. С даты включения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров**

3. Какое необходимо минимальное количество членов организации для присвоения ей статуса саморегулируемой организации кадастровых инженеров?

Выберите один ответ:

- a. 100 человек
- b. 300 человек
- c. 700 человек**

4. Каким документом устанавливаются структура, порядок формирования, компетенция и срок полномочий органов управления, специализированных органов, методического органа саморегулируемой организации кадастровых инженеров и порядок принятия ими решений?

Выберите один ответ:

- a. Уставом и внутренними документами СРО**
- b. Федеральным законом
- c. Типовым регламентом национального объединения СРО кадастровых инженеров.

5. Некоммерческая организация, членами которой являются более пятидесяти процентов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров – это:

Выберите один ответ:

- a. Национальное движение СРО кадастровых инженеров
- b. Национальная организация СРО кадастровых инженеров
- c. Национальное объединение СРО кадастровых инженеров**

6. Вправе ли лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации кадастровых

инженеров, учреждать юридические лица, осуществляющие кадастровую деятельность?

Выберите один ответ:

a. Да

**b. Нет**

c. Да, но с разрешения национального объединения СРО кадастровых инженеров

7. С какой периодичностью кадастровые инженеры обязаны проходить повышение квалификации?

Выберите один ответ:

a. Один раз в год

**b. Один раз в три года**

c. Один раз в пять лет

8. Кем организуется проведение экзамена в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности?

Выберите один ответ:

**a. Национальным объединением**

b. Территориальным подразделением Росреестра по месту жительства претендента

c. Соответствующим СРО

9. В каких случаях юридическое лицо – работодатель кадастрового инженера обязано отстранить последнего от кадастровых работ?

Выберите один ответ:

**a. В случае, когда такой кадастровый инженер не прошел в установленном порядке обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации;**

b. При возникновении конфликта интересов кадастрового инженера и заказчика

c. В случае привлечения кадастрового инженера к административной ответственности

10. С чем законодательство РФ связывает наличие у лица статуса кадастрового инженера?

Выберите один ответ:

a. С достижением 30-летнего возраста

**b. С членством в СРО кадастровых инженеров**

с. С наличием опыта работ в области проведения кадастровых работ не менее 10 лет

## **Дисциплина 8. Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости**

1. Равнозначны ли кадастровые номера земельного участка :0035 и :35?

Выберите один ответ:

- a. Равнозначны**
- b. Не равнозначны
- c. Зависит от региона местонахождения земельного участка
- d. Зависит от формы собственности на землю

2. С какого момента квалификационный аттестат кадастрового инженера признается аннулированным?

Выберите один ответ:

- a. С даты принятия соответствующего решения квалификационной комиссией
- b. С даты принятия соответствующего решения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат
- c. Со дня внесения соответствующих сведений в государственный реестр кадастровых инженеров**

3. Сведения о каких земельных участках включаются в межевой план?

Выберите один ответ:

- a. О земельных участках, выявленных при инвентаризации земель муниципальных образований
- b. Обо всех земельных участках, по границам которых устанавливается граница населенного пункта
- c. О земельных участках, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

4. Технический план состоит из:

Выберите один ответ:

- a. только графической части
- b. только текстовой части
- c. графической и текстовой частей**

5. Установление границ это:

Выберите один ответ:

**а. определение геометрических размеров и местоположения его границ, которые обеспечивают правоспособностью землю**

б. определенные обязательства, включаемые в его статус, устанавливаемые при его предоставлении либо приобретении

с. выполнение всех требований, предусмотренных инструкциями по установлению и закреплению границ земельных участков собственников, владельцев и пользователей земли в натуре

**6. Что из перечисленного входит в состав графической части карты-плана территории при выполнении комплексных кадастровых работ?**

Выберите один ответ:

а. Схема территориального планирования

**б. Схема границ земельных участков**

с. Схема организации улично-дорожной сети

**7. Что является целью выполнения кадастровых работ?**

Выберите один ответ:

а. Подготовка документов для представления их в орган местного самоуправления

б. Проведение обмеров земельных участков

**с. Подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости или объектов недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или о снятии с учета объекта недвижимости**

**8. Чьей подписью заверяется технический план?**

Выберите один ответ:

**а. Кадастрового инженера**

б. Заказчика

с. Правообладателя объекта недвижимости

**9. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет сооружения?**

Выберите один ответ:

а. Акт обследования

**б. Технический план**

с. Кадастровое дело

**10.** Какой документ подготавливается кадастровым инженером в результате проведения комплексных кадастровых работ?

Выберите один ответ:

- a. Межевой план территории
- b. Карта-план территории**
- c. Проект межевания

**11.** Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?

Выберите один ответ:

- a. Выписка из государственного реестра кадастровых инженеров
- b. Диплом о высшем профессиональном образовании
- c. Квалификационный аттестат кадастрового инженера**

**12.** На основе каких принципов осуществляется ведение Единого государственного реестра недвижимости:

Выберите один ответ:

- a. Единства технологии его ведения на всей территории Российской Федерации
- b. Достоверности и доступности его сведений
- c. Все ответы верны**

**13.** О каких объектах недвижимости вносятся сведения в Единый государственный реестр недвижимости сведений:

Выберите один ответ:

- a. о единых недвижимых комплексах
- b. машино-местах
- c. все ответы верны**
- d. о земельных участках
- e. о сооружениях
- f. о зданиях
- g. об объектах незавершенного строительства
- h. о помещениях

**14.** Акт обследования подготавливается:

Выберите один или несколько ответов:

- a. в электронном виде
- b. в форме электронного документа и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт**
- c. на бумажном носителе, если это предусмотрено договором подряда

**15.** В день отказа в ГКУ и (или) государственной регистрации прав заявителю по указанному в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав адресу:

Выберите один ответ:

- a. направляется уведомление об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав**
- b. устно оповещают
- c. звонят

**16.** В отношении каких объектов выполняются комплексные кадастровые работы:

Выберите один ответ:

- a. земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков
- b. земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории
- c. все ответы верны**
- d. зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном порядке

**17.** Деятельность кадастрового инженера должна осуществляться ...

Выберите один ответ:

- a. только с использованием сертифицированного оборудования и программного обеспечения**
- b. с использованием любого имеющегося оборудования и программного обеспечения, в том числе и не сертифицированного

**18.** Кадастровый инженер может выбрать одну из следующих форм организации своей кадастровой деятельности:

Выберите один ответ:

- a. В качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом
- b. Все ответы верны**
- c. В качестве индивидуального предпринимателя

**19.** Как определяется цена кадастровых работ по договору подряда?

Выберите один ответ:

- a. Путем назначения ее кадастровым инженером
- b. Сторонами договора путем составления твердой сметы**
- c. По прејскуранту, утвержденному органом местного самоуправления

20. Каковы цели создания саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности?

Выберите один ответ:

- a. защита интересов кадастровых инженеров в государственных органах;
- b. обеспечение условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, установление обязательных для членов таких объединений правил осуществления ими кадастровой деятельности, правил поведения при осуществлении этой деятельности, правил деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров, а также осуществление контроля за соблюдением данных правил, повышение квалификации кадастровых инженеров**
- c. разработка нормативных правовых актов, устанавливающих технологии выполнения кадастровых работ
- d. осуществление допуска к выполнению кадастровых работ
- e. проведение экспертизы результатов кадастровых работ
- f. получение лицензий на выполнение работ; распределение заказов на выполнение кадастровых работ

### Итоговый тест:

1. Каким документом устанавливаются структура, порядок формирования, компетенция и срок полномочий органов управления, специализированных органов, методического органа саморегулируемой организации кадастровых инженеров и порядок принятия ими решений?

Выберите один ответ:

- a. Федеральным законом
- b. Уставом и внутренними документами СРО**
- c. Типовым регламентом национального объединения СРО кадастровых инженеров.

2. Кем осуществляется государственный земельный надзор?

Выберите один ответ:

- a. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору и Федеральной службой по надзору в сфере природопользования и их территориальными органами, а также органами внутренних дел
- b. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной службой по ветеринарному и**

**фитосанитарному надзору и Федеральной службой по надзору в сфере природопользования и их территориальными органами.**

с. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, а также Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору

3. Вправе ли лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации кадастровых инженеров, учреждать юридические лица, осуществляющие кадастровую деятельность?

Выберите один ответ:

- a. Да, но с разрешения национального объединения СРО кадастровых инженеров
- b. Да
- c. Нет**

4. Формой кадастровой деятельности не является?

Выберите один ответ:

- a. Нет верного варианта ответа**
- b. Деятельность кадастрового инженера в качестве индивидуального предпринимателя
- c. Деятельность кадастрового инженера, осуществляющего свою функцию на основании заключенного трудового договора с организацией

5. Результат незавершенных строительных работ может быть признан недвижимой вещью в случае:

Выберите один ответ:

- a. Если полностью завершены изыскательные и проектные работы
- b. Если полностью возведен фундамент**
- c. Если начаты работы по возведению стен и конструкции крыши
- d. Если закончены работы по возведению стен и конструкции крыши
- e. Если завершены работы по монтажу технологического оборудования и внутренних систем

6. Заполните пропуск: «..... – жилые дома с количеством этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает 10 и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования».

Выберите один ответ:

- a. Многоквартирные дома

- b. Индивидуальные жилые дома
- c. Дома блокированной застройки**
- d. Единые недвижимые комплексы
- e. Кондоминиумы

7. В чем заключается принцип определения расстояния электронным тахеометром?

Выберите один ответ:

- a. Расстояние определяется по результатам угловых измерений со станции.
- b. Расстояние определяется как функция времени двойного прохождения импульса по дистанции прибор–объект.**
- c. Расстояние определяется с использованием доплеровского эффекта излучения движущегося объекта.
- d. Расстояние определяется по результатам измерения времени прохождения сигнала от источника излучения до объекта.

8. Укажите полевые этапы при создании топографического плана стереофотограмметрическим методом

Выберите один или несколько ответов:

- a. Привязка снимков
- b. Рисовка рельефа
- c. Дешифрирование снимков**
- d. Построение одиночной модели
- e. Векторизация контуров

9. Как называется картографическая проекция, применяемая в РФ для создания топографических карт?

Выберите один ответ:

- a. Коническая проекция
- b. Азимутальная проекция
- c. Проекция Меркатора
- d. Проекция Гаусса-Крюгера**

10. Продолжите определение «цифровая топографическая карта это ...»

Выберите один ответ:

- a. карта, отражающая какой-нибудь один сюжет (тему, объект, явление, отрасль) или сочетание сюжетов
- b. цифровая модель земной поверхности, сформированная с учетом законов картографической генерализации в принятых для карт проекции, разграфке, системе координат и высот**

- c. карта предназначенная для решения специальных задач или для определенного круга потребителей
- d. общегеографическая карта универсального назначения, подробно изображающая местность

11. Каким образом заверяется карта-план территории, подготовленная при выполнении комплексных кадастровых работ?

Выберите один ответ:

- a. Электронной цифровой подписью заказчика кадастровых работ
- b. Усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера**
- c. Электронно-цифровой подписью органа кадастрового учета

12. Что из перечисленного входит в состав графической части карты-плана территории при выполнении комплексных кадастровых работ?

Выберите один ответ:

- a. Схема организации улично-дорожной сети
- b. Схема границ земельных участков**
- c. Схема территориального планирования

13. Комплексная оценка условий развития территории предусматривает проведение:

Выберите один ответ:

- a. SWOT-анализа развития территории;
- b. анализа как на макро-, так и на микроуровнях с применением SWOT-матриц развития территории;**
- c. анализа макроэкономических условий на уровне страны;
- d. только внутреннего анализа потенциала территории;

14. Отраслевое зонирование осуществляется:

Выберите один ответ:

- a. на основе определения потенциала территории;
- b. согласно административному делению территории;
- c. по видам экономической деятельности;
- d. по экономико-географическим признакам;**

15. Разработка проекта внутрихозяйственного землеустройства включает:

Выберите один ответ:

- a. организацию сбора сельскохозяйственной продукции
- b. размещение личных подсобных хозяйств**

### с. организацию угодий и севооборотов

16. Главной целью нежилой недвижимости является:

Выберите один ответ:

- a. выполнение функции общественного блага
- b. удовлетворение жизненно важных материальных потребностей человека
- c. эксплуатация для производства товаров и услуг, получения прибыли или доходов**

17. Что из ниже перечисленного не является элементом стоимости недвижимости:

Выберите один ответ:

- a. Возраст
- b. Спрос
- c. Передаваемость прав**
- d. Полезность
- e. Дефицитность

18. Анализ состояния земель осуществляется для установления в первую очередь:

Выберите один ответ:

- a. Наличие необходимых правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов
- b. Наличие негативных процессов и причин их образования**
- c. Необходимости перевода земель в другую категорию
- d. Необходимости обновления тематических карт
- e. Необходимости наложения штрафных санкций

19. Кадастровый номер объекта недвижимости:

Выберите один или несколько ответов:

- a. не повторяется во времени и на территории РФ**
- b. присваивается только земельным участкам
- c. может быть присвоен другому объекту
- d. присваивается с учетом местоположения объекта недвижимости**

20. Сведения из ЕГРН можно получить в виде:

Выберите один или несколько ответов:

- a. кадастрового плана территории**
- b. копии документа**
- c. выписки из ЕГРН**

- d. кадастрового паспорта объекта недвижимости
- e. свидетельства о регистрации права в ЕГРН

21. Что такое земельный участок?

Выберите один или несколько ответов:

- a. Местоположение, правовой статус**
- b. Часть поверхности земли, имеющие фиксированные границы, площадь;**
- c. Необрабатываемая поверхность земли
- d. Обрабатываемая поверхность земли
- e. Пашня

22. Установление границ это:

Выберите один ответ:

- a. Определение геометрических размеров и местоположения его границ, которые обеспечивают правоспособность землю**
- b. Определенные обязательства, включаемые в его статус, устанавливаемые при его предоставлении либо приобретении
- c. Выполнение всех требований, предусмотренных инструкциями по установлению и закреплению границ земельных участков собственников, владельцев и пользователей земли в натуре

23. Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?

Выберите один ответ:

- a. Выписка из государственного реестра кадастровых инженеров
- b. Диплом о высшем профессиональном образовании
- c. Квалификационный аттестат кадастрового инженера**

24. Кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании:

Выберите один ответ:

- a. Трудового договора
- b. Договора подряда на выполнение кадастровых работ**
- c. Устной договоренности между заказчиком и кадастровым инженером

25. Что из перечисленного НЕ является результатом кадастровых работ кадастрового инженера?

Выберите один ответ:

- a. Межевой план

- в. Форма №22 Отчета о распределении земель по категориям и угодьям**
- с. Акт обследования
- д. Технический план

#### **4.3. Материально-техническое обеспечение программы**

Наименование специальной аудитории, кабинета	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Учебная аудитория	Лекции	ноутбук, проектор, экран, ЭИОС Курского ГАУ
Компьютерный класс, ФГУП Учхоз Знаменское Курского ГАУ имени И.И. Иванова	Практические занятия	компьютеры с доступом в Интернет, ЭИОС Курского ГАУ