

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Мусьял Александр Вячеславович
Должность: Ректор
Дата подписания: 14.03.2024 09:37:41
Уникальный идентификатор:
297fef716e5ece559822a236feffc4d8a43d0cf1

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**

**«Курский государственный аграрный университет имени И.И. Иванова»
(Курский ГАУ)**

Принято
решением Ученого совета
Курского ГАУ
от «13» февраля 2024 г.
протокол № 1

**Рабочая программа
дополнительной профессиональной программы
профессиональной переподготовки**

«Землеустройство и кадастровая деятельность»

Дисциплина 1. Классификация объектов недвижимости

Рабочая программа учебной дисциплины «Классификация объектов недвижимости» дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Землеустройство и кадастровая деятельность» предусматривает контактную работу слушателей с преподавателями-практиками по основным видам учебных занятий и учебных работ.

Данная дисциплина направлена на получение новых профессиональных компетенций:

- **ПК 1.1** Способность решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общеинженерные знания.

Дисциплина реализуется в соответствии с утвержденным учебно-тематическим планом, предусматривающим последовательность, объемы и перечень тем для слушателей.

Содержание дисциплины структурировано по темам, с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.

Темы дисциплины	Виды учебных занятий, учебных работ	Содержание	Планируемые результаты обучения по программе (знать/уметь)
1.1.Понятие «недвижимое имущество». 1.1.1.Критерии отнесения вещей к категории недвижимости. 1.1.2.Актуальная судебная практика по вопросу квалификации отдельных объектов в качестве недвижимых вещей. 1.2.Земельный участок как объект недвижимости. 1.2.1.Признаки земельного участка как объекта недвижимости. 1.2.2.Образование земельных участков..	Лекция (10 час.)	Определение понятия «недвижимое имущество». Анализ законодательного материала. Определение понятия «земельный участок». Признаки земельного участка как объекта недвижимости. Способы образования земельных участков. Понятия «здания и сооружения». Отличия зданий от сооружений и иных объектов недвижимости. Раздел и выдел земельных участков. Искусственный земельный участок.	Знать: - особенности объектов недвижимости; - классификацию недвижимого имущества; - категории земель и виды разрешенного использования земельных участков; - признаки и способы образования земельных участков; - основные характеристики объектов капитального строительства.

<p>1.2.3.Раздел и выдел земельных участков. 1.2.4.Часть земельного участка. 1.2.5.Искусственный земельный участок. 1.3. Здания и сооружения как объекты недвижимости. 3.1.Отличия зданий от сооружений и иных объектов недвижимости.</p>	<p>Практические занятия (17.5 час.)</p>	<p>Изучение судебной практики в области правового статуса недвижимой вещи. Раздел и выдел земельных участков. Часть земельного участка. Искусственный земельный участок.</p>	<p>Уметь: - определять виды объектов недвижимости по их характерным признакам; - определять порядок образования земельных участков; - классифицировать объекты недвижимости.</p>
<p>1.3.2.Некапитальные сооружения и сооружения вспомогательного использования. 1.4. Жилые и нежилые помещения как объекты недвижимости. 1.4.1.Правовой режим отдельных видов жилых помещений: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната. 1.4.2.Правовой режим домов блокированной застройки. 1.5.Объекты незавершенного строительства как объекты недвижимости. 1.6.Машино-места как объекты недвижимости. 1.7.Имущественные комплексы как объекты недвижимости: предприятие и единый недвижимый комплекс.</p>	<p>Самостоятельная работа (34 час.)</p>	<p>Понятия «Жилые и нежилые помещения». Правовой режим отдельных видов жилых помещений. Понятие «объекты незавершенного строительства». Имущественные комплексы как объекты недвижимости.</p>	<p>Знать: - виды жилых помещений; - правовой режим помещений; - признаки объектов незавершенного строительства; - состав предприятия как имущественного комплекса.</p>

Дисциплина 2. Правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых действий

Рабочая программа учебной дисциплины «Правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых действий» дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Землеустройство и кадастровая деятельность» предусматривает изучение истории развития земельных отношений и кадастров; принципов и целей использования земель в Российской Федерации; нормативно-правовой базы землеустройства и кадастров.

Данная дисциплина направлена на получение новой профессиональной компетенции:

-ПК 2.1 Способность участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров.

Дисциплина реализуется в соответствии с утвержденным учебно-тематическим планом, предусматривающим последовательность, объемы и перечень тем для слушателей.

Содержание дисциплины структурировано по темам, с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.

Темы дисциплины	Виды учебных занятий, учебных работ	Содержание	Планируемые результаты обучения по программе (знать/уметь)
<p>2. Правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых действий.</p> <p>2.1. История развития земельного кадастра и кадастра недвижимости.</p> <p>2.2. Понятие и содержание правового обеспечения землеустроительных и кадастровых действий.</p> <p>2.3. Платность использования земли. Деление земель по целевому назначению.</p>	<p>Лекция (10 час.)</p>	<p>Общие понятия российской системы кадастра недвижимости. Единство земельного участка и недвижимого имущества. Принцип платности использования земли. Категории земель. Вид разрешенного использования государственной собственности на землю. Право собственности на землю и право пользования.</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие понятия российской системы кадастра недвижимости; - принцип платности использования земли; - понятие земельного участка; - категории земель; - вид разрешенного использования; - общие критерии разграничения государственной собственности на землю; - сущность земельного правонарушения, основания привлечения к ответственности

<p>2.4.Разграничение государственной собственности на землю по признаку форм собственности.</p> <p>2.5. Право собственности на землю и право пользования.</p> <p>2.6.Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.</p> <p>2.7.Государственный земельный контроль.</p> <p>2.8.Порядок разрешения земельных споров.</p>	<p>Практические занятия (21,5 час.)</p>	<p>Установление земельного налога. Основные принципы определения арендной платы. Определение нормативной цены земли. Перевод земель из одной категории в другую.</p> <p>Государственный земельный контроль.</p> <p>Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.</p>	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с категорией земли; - устанавливать порядок определения арендной платы и нормативной цены земли; - формулировать порядок перевода земельного участка из одной категории в другую; - определять функции контролирующих органов.
	<p>Самостоятельная работа (32 час.)</p>	<p>История развития кадастра, основные типы кадастров, этапы создания фискального кадастра, ведение земельного кадастра в СССР. Право собственности на землю.</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - историю развития кадастра недвижимости; - основные типы кадастров; - законодательство в области кадастра недвижимости; - сущность права собственности на землю; - формы собственности на землю; - права и обязанности землепользователей

Дисциплина 3. Геодезия и картография

Рабочая программа учебной дисциплины «Геодезия и картография» дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Землеустройство и кадастровая деятельность» предусматривает изучение основ геодезии и картографии.

Данная дисциплина направлена на получение новой профессиональной компетенции:

-ПК 3.1. Способность проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств.

Дисциплина реализуется в соответствии с утвержденным учебно-тематическим планом, предусматривающим последовательность, объемы и перечень тем для слушателей.

Содержание дисциплины структурировано по темам, с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.

Тема	Виды учебных занятий, учебных работ	Содержание	Планируемые результаты обучения по программе (знать/уметь)
<p>3.1. Общие сведения о геодезии и картографии.</p> <p>3.1.1. Общие сведения о геодезии.</p> <p>3.1.2. Общие сведения о картографии.</p> <p>3.1.3. Понятие о форме и размерах земли.</p> <p>3.1.3. Понятие карты, плана, профиля.</p> <p>3.1.4. Масштабы.</p> <p>3.1.5. Содержание планов и карт. Условные знаки планов и карт.</p> <p>3.2. Рельеф местности.</p> <p>3.2.1. Изображение рельефа на топографических картах и планах.</p> <p>3.2.2. Свойства горизонталей.</p> <p>3.3. Ориентирование направлений. Прямая и обратная геодезические задачи.</p> <p>3.3.1. Система географических координат.</p> <p>3.3.2. Система прямоугольных координат.</p> <p>3.3.3. Углы ориентирования.</p> <p>3.4. Сущность геодезических измерений.</p> <p>Классификация и виды. Линейные измерения.</p>	<p>Лекция (20 час.)</p>	<p>Геодезия-сущность цели, задачи. Основные сведения о картографии. Форма и размеры земли. Понятие карты, плана, профиля. Рельеф местности. Свойства горизонталей. Формы рельефа.</p> <p>Ориентирование направлений. Прямая и обратная геодезические задачи. Система географических координат. Сущность геодезических измерений. Классификация и виды измерений. Геометрическое нивелирование. Геодезические съемки. Сущность теодолитной съёмки. Тахеометрическая съемка.</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сущность, цели и задачи геодезии и картографии; - нормативную, правовую и техническую документацию при проведении геодезических работ; - систему географических координат, сущность и виды геодезических измерений; - виды масштабов; - условные знаки планов и карт; - способы определения прямоугольных координат; - методы геодезических съемок.
	<p>Практические занятия (25,5 час.)</p>	<p>Масштабы. Содержания планов и карт. Условные знаки планов и карт. Решение инженерно-геодезических задач на картах и планах. Определение прямоугольных координат на топографических картах. Углы</p>	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять масштабы карт и планов; - в соответствии с условными знаками читать и составлять планы и карты; - определять прямоугольные координаты на топографических картах;

<p>3.4.1. Сущность геодезических измерений.</p> <p>3.4.2. Классификация и виды геодезических измерений.</p> <p>3.4.3. Линейные измерения.</p> <p>3.5. Геодезические измерения. Угловые измерения.</p> <p>3.5.1. Принцип измерения</p>		<p>ориентирования. Результаты геодезических измерений. Устройство теодолита. Сущность и этапы теодолитной съемки. Устройство нивелира. Устройство тахеометра. Сущность и этапы тахеометрической съемки.</p>	<p>- пользоваться геодезическими приборами при проведении полевых геодезических работ;</p> <p>- составлять журнал технического нивелирования.</p>
<p>горизонтального угла.</p> <p>3.5.2. Устройство теодолита.</p> <p>3.5.3. Конструктивные элементы геодезических измерительных приборов.</p> <p>3.6. Геометрическое нивелирование.</p> <p>3.6.1. Методы нивелирования.</p> <p>3.6.2. Классификация нивелиров, устройство нивелира.</p> <p>3.6.3. Поверки и юстировки нивелира.</p> <p>3.7. Геодезические съемки.</p> <p>3.7.1. Сущность теодолитной съемки.</p> <p>3.7.2. Тахеометрическая съемка.</p>	<p>Самостоятельная работа (34 час.)</p>	<p>Методы нивелирования. Классификация нивелиров. Поверки и юстировки нивелира. Содержание и технология работ по полевому трассированию.</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - систему географических координат; - классификацию нивелиров; - методы нивелирования; - геодезические работы при полевом трассировании.

Дисциплина 4. Землеустройство

Рабочая программа учебной дисциплины «Землеустройство» дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Землеустройство и кадастровая деятельность» предусматривает получение знаний и навыков по организации и проведению землеустроительных работ, определению местоположения границ земельных участков.

Данная дисциплина направлена на получение новых профессиональных компетенций:

-ПК 4.1 Способность выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений

Дисциплина реализуется в соответствии с утвержденным учебно-тематическим планом, предусматривающим последовательность, объемы и перечень тем для слушателей.

Содержание дисциплины структурировано по темам, с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.

Темы дисциплины	Виды учебных занятий, учебных работ	Содержание	Планируемые результаты обучения по программе (знать/уметь)
<p>4.Землеустройство. 4.1.Землеустройство и государственный кадастровый учет земельных участков. 4.2.Предоставление земельных участков для государственных и муниципальных нужд. 4.3.Предоставление участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности. 4.4.Резервирование земель. 4.5.Определение местоположения границ земельных участков.</p>	<p>Лекция (14 час.)</p>	<p>Землеустройств о как вид деятельности. Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства. Государственный кадастровый учет земельных участков. Предоставление земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Определение местоположения границ земельных участков</p>	<p>Знать: -сущность понятия землеустройства; - перечень документов, подготовленных в процессе землеустройства; - случаи проведения землеустройства в обязательном порядке; - нормативно-правовую основу землеустройства; - состав и порядок ведения ЕГРН; -основания предоставления участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности; - порядок и особенности согласования местоположения границ земельных участков.</p>
	<p>Практические занятия (23,5 час.)</p>	<p>Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства. Изъятие земельных участков для</p>	<p>Уметь: - устанавливать отличия землеустройства от кадастровых работ; - определять порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p>

		государственных и муниципальных нужд. Определение местоположения границ земельных участков.	- работать с нормативной документацией; - составлять акт согласования местоположения границ земельного участка.
	Самостоятельная работа (32 час.)	Резервирование земель. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Знать: - понятие резервирования земель; - последствия резервирования земель; - случаи осуществления продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Дисциплина 5. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Рабочая программа учебной дисциплины «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав» дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Землеустройство и кадастровая деятельность» предусматривает изучение порядка осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Данная дисциплина направлена на получение новой профессиональной компетенции:

-ПК 5.1 Способность оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров.

Дисциплина реализуется в соответствии с утвержденным учебно-тематическим планом, предусматривающим последовательность, объемы и перечень тем для слушателей.

Содержание дисциплины структурировано по темам, с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.

Темы дисциплины	Виды учебных занятий, учебных работ	Содержание	Планируемые результаты обучения по программе (знать/уметь)
-----------------	-------------------------------------	------------	--

<p>5. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав.</p> <p>5.1. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.</p> <p>5.2. Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав.</p> <p>5.3. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.</p> <p>5.4. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>5.5. Вопросы правоприменения и обзор судебной практики.</p>	<p>Лекция (12 час.)</p>	<p>Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав. Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав.</p> <p>Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативно-правовую основу государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; - сущность государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; - права и обязанности органа регистрации прав; - основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
	<p>Практические занятия (21,5 час.)</p>	<p>Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.</p> <p>Документы - основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.</p>	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять порядок государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; - организовывать работу производственного подразделения; - определять объекты, которые не подлежат кадастровому учету.
	<p>Самостоятельная работа (34 час.)</p>	<p>Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Вопросы правоприменения и обзор судебной практики</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - состав Единого государственного реестра недвижимости; - правила ведения Единого государственного реестра недвижимости; - особенности судебной практики в сфере кадастрового учета недвижимости.

Дисциплина 6. Правовые основы кадастровой деятельности

Рабочая программа учебной дисциплины «Правовые основы кадастровой деятельности» дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Землеустройство и кадастровая деятельность» предусматривает изучение основ правового статуса кадастровой деятельности, условия членства кадастрового инженера в СРО кадастровых инженеров, права, обязанности и ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.

Данная дисциплина направлена на получение новых профессиональных компетенций:

-ПК 6.1 Способность анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Дисциплина реализуется в соответствии с утвержденным учебно-тематическим планом, предусматривающим последовательность, объемы и перечень тем для слушателей.

Содержание дисциплины структурировано по темам, с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.

Темы дисциплины	Виды учебных занятий, учебных работ	Содержание	Планируемые результаты обучения по программе (знать/уметь)
<p>6.Правовые основы кадастровой деятельности.</p> <p>6.1.Основы правового статуса кадастровых инженеров.</p> <p>6.1.1 Определение понятия «кадастровый инженер».</p> <p>6.1.2. Условия принятия физического лица в члены СРО кадастровых инженеров.</p> <p>6.1.3.Порядок исключения кадастрового инженера из СРО кадастровых инженеров.</p>	<p>Лекция (10 час.)</p>	<p>Правовой статус кадастровой деятельности.</p> <p>Кадастровый инженер и предъявляемые к нему требования в рамках законодательства.</p> <p>Членство кадастрового инженера в СРО.</p> <p>Права и обязанности кадастрового инженера.</p> <p>Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативно-правовую базу кадастровой деятельности; - условия принятия кадастрового инженера в члены СРО кадастровых инженеров; - права, обязанности, ответственность кадастрового инженера.

<p>6.2. Ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.</p> <p>6.2.1. Гражданско-правовая ответственность.</p> <p>6.2.2. Административная ответственность.</p> <p>6.2.3. Уголовная ответственность.</p> <p>6.2.4. Способы обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.</p>	<p>Практические занятия (9,5 час.)</p>	<p>Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.</p>	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав; - запрашивать необходимые сведения в Росреестре; - использовать в работе информационный портал Росреестра; - работать с публичной картой Росреестра.
<p>6.3 Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.</p> <p>6.3.1. Права кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.</p> <p>6.3.2. Обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.</p> <p>6.4. Стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.</p> <p>6.5. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.</p>	<p>Самостоятельная работа (30 час.)</p>	<p>Стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров</p> <p>Способы обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.</p> <p>Гражданско-правовая ответственность, административная ответственность и уголовная ответственность кадастрового инженера.</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стандарты осуществления кадастровой деятельности; - правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Дисциплина 7. Саморегулирование кадастровой деятельности

Рабочая программа учебной дисциплины «Саморегулирование кадастровой деятельности» дополнительной профессиональной программы

профессиональной переподготовки «Землеустройство и кадастровая деятельность» предусматривает изучение специфики деятельности и полномочий саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Данная дисциплина направлена на получение новых профессиональных компетенций:

-ПК 7.1 Способность участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ.

Дисциплина реализуется в соответствии с утвержденным учебно-тематическим планом, предусматривающим последовательность, объемы и перечень тем для слушателей.

Содержание дисциплины структурировано по темам, с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.

Темы дисциплины	Виды учебных занятий, учебных работ	Содержание	Планируемые результаты обучения по программе (знать/уметь)
7. Саморегулирование кадастровой деятельности. 7.1. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». 7.1.1. Саморегулируемые организации в РФ. 7.1.2. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров. 7.2. Структура и функции СРО кадастровых инженеров.	Лекция (8 час.)	Структура и содержание законодательства в области кадастровой деятельности. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Права и обязанности СРО кадастровых инженеров. Национальное объединение СРО кадастровых инженеров. Получение статуса СРО кадастровых инженеров.	Знать: - законодательство Российской Федерации, регулирующее деятельность СРО кадастровых инженеров; - права и обязанности СРО кадастровых инженеров; - специфику и полномочия СРО кадастровых инженеров; - цели и задачи СРО кадастровых инженеров; - документы, необходимые для приобретения статуса СРО кадастровых инженеров;
	Практические занятия (9,5 час.)	Структура и функции СРО кадастровых инженеров. Исключение кадастрового инженера из СРО кадастровых инженеров	Уметь: - определять компетенции СРО кадастровых инженеров; - самостоятельно осуществлять поиск необходимой информации о СРО кадастровых инженеров;

<p>7.2.1. Структура и функции СРО кадастровых инженеров.</p> <p>7.2.2. Права и обязанности СРО кадастровых инженеров.</p>			<p>- подготавливать документы для проведения проверок СРО кадастровых инженеров.</p>
<p>7.2.3. Национальное объединение СРО кадастровых инженеров.</p> <p>7.3. Государственный реестр СРО кадастровых инженеров и государственный реестр кадастровых инженеров.</p> <p>7.3.1. Государственный реестр СРО кадастровых инженеров.</p> <p>7.3.2. Государственный реестр кадастровых инженеров.</p> <p>7.4. Исключение кадастрового инженера из СРО кадастровых инженеров.</p>	<p>Самостоятельная работа (30 час.)</p>	<p>Государственный реестр СРО кадастровых инженеров и государственный реестр кадастровых инженеров</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правила ведения реестра СРО кадастровых инженеров; - основания проведения внеплановых проверок СРО кадастровых инженеров; - причины и основания исключения кадастровых инженеров из СРО кадастровых инженеров.

Дисциплина 8. Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости

Рабочая программа учебной дисциплины «Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости» дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Землеустройство и кадастровая деятельность» предусматривает изучение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости с целью подготовки необходимых документов для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Данная дисциплина направлена на получение новых профессиональных компетенций:

-ПК 8.1 Способность принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

Дисциплина реализуется в соответствии с утвержденным учебно-тематическим планом, предусматривающим последовательность, объемы и перечень тем для слушателей.

Содержание дисциплины структурировано по темам, с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.

Темы дисциплины	Виды учебных занятий, учебных работ	Содержание	Планируемые результаты обучения по программе (знать/уметь)
<p>8.Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости. 8.1.Взаимосвязь понятий «кадастровые работы», «кадастровая деятельность», «кадастровый инженер» и «кадастровые отношения». 8.2.Кадастровые работы. 8.2.1.Межевой план. 8.2.2.Технический план. 8.2.3. Акт обследования. 8.2.4. Комплексные кадастровые работы.</p>	<p>Лекция (14 час.)</p>	<p>Понятия «кадастровые работы», «кадастровая деятельность», «кадастровый инженер» и «кадастровые отношения». Основания для выполнения кадастровых работ. Объекты недвижимости, подлежащие кадастровому учету. Сущность и виды кадастровых работ. Результат кадастровых работ. Комплексные кадастровые работы</p>	<p>Знать: - законодательство Российской Федерации, регулирующее кадастровую деятельность; - нормативно-правовые акты, утверждающие состав и порядок подготовки межевого плана, технического плана, акта обследования; - виды кадастровых работ; - объекты кадастровой деятельности.</p>
	<p>Практические занятия (23,5 час.)</p>	<p>Форма, состав сведений и требования к подготовке межевого плана, технического плана, акта обследования.</p>	<p>Уметь: - определять основания для выполнения кадастровых работ; - составлять текстовую и графическую части межевого плана; - составлять текстовую и графическую части технического плана; - составлять акт обследования.</p>

	Самостоятельная работа (34 час.)	Геоинформационные технологии и программное обеспечение в области кадастровой деятельности.	Знать: - геоинформационные технологии в области кадастровой деятельности; - программное обеспечение в области кадастровой деятельности
--	----------------------------------	--	--