

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Мусьял Александр Вячеславович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 07.07.2025 21:24:41  
Уникальный программный ключ:  
297fef716e5ece559822a236feffc4d8a43d0cf1

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**  
**для текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по**  
**учебной дисциплине ОПЦ.04 Здания и сооружения**  
(наименование дисциплины)

21.02.19 Землеустройство  
(шифр и наименование ПОП СПО)

## *1. Перечень компетенций, индикаторов компетенций и дескрипторов:*

### **Общие компетенции:**

**ОК.02** Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

**Знать:** классификацию зданий по типам, по функциональному назначению

**Уметь:** читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям

**ОК.03** Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях

**Знать:** основные параметры и характеристики различных типов зданий

**Уметь:** определять параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения

### **Профессиональные компетенции:**

**ПК 2.1** Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости

**Знать:** классификацию зданий по типам, по функциональному назначению

**Уметь:** читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям

**ПК 2.2** Выполнять градостроительную оценку территории поселения.

**Знать:** основные параметры и характеристики различных типов зданий

**Уметь:** определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу);

**ПК 2.3** Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.

**Знать:** классификацию зданий по типам, по функциональному назначению

**Уметь:** определять параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения

**ПК 2.4** Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

**Знать:** основные параметры и характеристики различных типов зданий

**Уметь:** определять основные конструктивные элементы зданий и сооружений

**ПК 3.1** Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее -ЕГРН).

**Знать:** классификацию зданий по типам, по функциональному назначению

**Уметь:** читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям

**ПК 3.2** Осуществлять документационное сопровождение в сфере.

**Знать:** кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, основные параметры и характеристики различных типов зданий

**Уметь:** определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу);

**ПК 3.3** Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.

**Знать:** классификацию зданий по типам, по функциональному назначению

**Уметь:** определять параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения

**ПК 3.4** Осуществлять сбор, систематизацию и накопление

**Знать:** информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

**Уметь:** определять основные конструктивные элементы зданий и сооружений.

**2. Описание показателей (типов заданий) и критериев оценки (указания по оцениванию и результат оценивания) индикаторов компетенций для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации**

Тип заданий	Указания по оцениванию для каждого типа заданий	Результат оценивания (баллы, полученные за выполнение задания/характеристика правильности ответа)
Задание закрытого типа с выбором правильного ответа	Задание закрытого типа с выбором правильного ответа считается верным, если правильно установлен ответ	Совпадение с верным ответом оценивается 1 баллом; неверный ответ или его отсутствие – 0 баллов. Либо указывается «верно»/ «неверно»
Задание закрытого типа на установление соответствия	Задание закрытого типа на установление соответствия считается верным, если правильно установлены все соответствия (позиции из одного столбца верно сопоставлены с позициями другого)	Полное совпадение с верным ответом оценивается 1 баллом; неверный ответ или его отсутствие – 0 баллов. Либо указывается «верно»/ «неверно»
Задание закрытого типа на установление последовательности	Задание закрытого типа на установление последовательности считается верным, если правильно указана вся последовательность цифр	Полное совпадение с верным ответом оценивается 1 баллом; если допущены ошибки или ответ отсутствует – 0 баллов. Либо указывается «верно»/«неверно».
Задание открытого типа с развернутым ответом	Задание открытого типа с развернутым ответом считается верным, если ответ совпадает с эталонным по содержанию и полноте.	Полный правильный ответ на задание оценивается 3 баллами; если допущена одна ошибка/неточность/ответ правильный, но не полный – 1 балл, если допущено более одной ошибки/ответ неправильный/ ответ отсутствует – 0 баллов Либо указывается «верно»/«неверно».

**3. Уровни сложности оценочных материалов**

Наименование	Характеристика	Время выполнения
Базовый	Воспроизведение, терминология, факты, параметры, теории, принципы. Тип задания: задания с выбором ответа, комбинированные задания	1-3 мин.
Повышенный	Применение знаний в типичной ситуации, решение типовых задач, сопоставление, последовательность. Тип задания: комбинированные задания, задания с развернутым ответом	3-5 мин.
Высокий	Применение знаний в нестандартной ситуации, решение нетиповых задач, алгоритмы, доказательства, обоснования. Тип задания: задания на установление последовательности и соответствия, задания с развернутым ответом	5-10 мин.

**4. Сценарии выполнения тестовых заданий.**

Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
Задание закрытого типа с выбором правильного ответа	1. Внимательно прочитать текст задания. 2. Внимательно прочитать список предполагаемых ответов. 3. Записать ответ.
Задание закрытого типа на установление соответствия	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидаются пары элементов.

	<p>2. Внимательно прочитать оба списка: список 1 – вопросы, утверждения, факты, понятия и т.д.; список 2 – утверждения, свойства объектов и т.д.</p> <p>3. Сопоставить элементы списка 1 с элементами списка 2, сформировать пары элементов.</p> <p>4. Записать попарно буквы и цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа (например, А1 или Б4)</p>
Задание закрытого типа на установление последовательности	<p>1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается последовательность элементов.</p> <p>2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.</p> <p>3. Построить верную последовательность из предложенных элементов.</p> <p>4. Записать буквы/цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа в нужной последовательности без пробелов и знаков препинания (например, БВА или 135)</p>
Задание открытого типа с развернутым ответом	<p>1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса.</p> <p>2. Продумать логику и полноту ответа.</p> <p>3. Записать ответ, используя четкие компактные формулировки.</p> <p>4. В случае расчетной задачи, записать решение и ответ.</p>

**5. Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации закрытого типа**

№	Содержание вопроса	Варианты ответов	Правильный ответ (ключ)	Код компетенции (индикатора)	Код планируемых результатов в обучении по дисциплине	Время выполнения (мин.)
Тип задания: задание закрытого типа с выбором правильного ответа						
Инструкция: прочитайте текст и выберите правильный ответ						
1.	Наземные постройки с помещениями для проживания, культурно-бытовых, производственных и других целей называют...	А. здания Б. сооружения В. дамбы		ОК.02, ОК.03, ПК 2.1.; ПК 2.2.; ПК 2.3.; ПК 2.4.; ПК 3.1.; ПК 3.2.; ПК 3.3, ПК 3.4	3, У	1
2.	Постройки технического назначения называют...	А. здания Б. сооружения В. дамбы		ОК.02, ОК.03, ПК 2.1.; ПК 2.2.; ПК 2.3.; ПК 2.4.; ПК 3.1.; ПК 3.2.; ПК 3.3, ПК 3.4	3, У	1
3.	Систему размещения помещений в зданиях называют...	А. объемно-планировочными элементами Б. объемно-планировочными решениями В. единой модульной системой Г. координационными плоскостями Д. разбивочными Е. Координационными Ж. секции		ОК.02, ОК.03, ПК 2.1.; ПК 2.2.; ПК 2.3.; ПК 2.4.; ПК 3.1.; ПК 3.2.; ПК 3.3, ПК 3.4	3, У	1
4.	Пространственные ячейки здания, образующие комнаты, этажи, называют...	А. объемно-планировочными элементами Б. объемно-планировочными решениями В. единой модульной системой Г. координационными плоскостями Д. разбивочными Е. координационными Ж. секции		ОК.02, ОК.03, ПК 2.1.; ПК 2.2.; ПК 2.3.; ПК 2.4.; ПК 3.1.; ПК 3.2.; ПК 3.3, ПК 3.4	3, У	1

Тип задания: задание закрытого типа на установление последовательности						
Инструкция: прочитайте текст и установите последовательность						
5.	Укажите очередность основных этапов возведения зданий и сооружений	А) Отделочный Б) Подготовительный В) Основной		ОК.02, ОК.03, ПК 2.1.; ПК 2.2.; ПК 2.3.; ПК 2.4.; ПК 3.1.; ПК 3.2.; ПК 3.3, ПК 3.4	3, У	5-10 мин
6.	Укажите очередность этапов строительства здания	А) Ввод объекта в эксплуатацию Б) Подготовка к строительству В) Оформление технической документации Г) Разрешение на строительство		ОК.02, ОК.03, ПК 2.1.; ПК 2.2.; ПК 2.3.; ПК 2.4.; ПК 3.1.; ПК 3.2.; ПК 3.3, ПК 3.4	3, У	5-10 мин
Тип задания: задание закрытого типа на установление соответствия						
Инструкция: прочитайте текст и установите соответствие						
7.	Сопоставьте:	1) Несущие 2) Самонесущие А) только от собственного веса Б) от собственного веса и опирающихся на них конструктивных элементов		ОК.02, ОК.03, ПК 2.1.; ПК 2.2.; ПК 2.3.; ПК 2.4.; ПК 3.1.; ПК 3.2.; ПК 3.3, ПК 3.4.	3, У	5-10 мин
8.	Соотнесите:	1) Малоэтажные 2) Высотные 3) Средней этажности А) до 3 Б) 3 - 5 В) более 25		ОК.02, ОК.03, ПК 2.1.; ПК 2.2.; ПК 2.3.; ПК 2.4.; ПК 3.1.; ПК 3.2.; ПК 3.3, ПК 3.4	3, У	5-10 мин

**6. Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации открытого типа**

№ п/п	Текст задания	Варианты ответов	Ответ	Код компетенции (индикатора)	Код планируемых результатов обучения по дисциплине	Время выполнения (мин.)
Тип задания: задание открытого типа с развернутым ответом						
Инструкция: прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ						
1.	... - это верхняя ограждающая конструкция здания, которая защищает его от атмосферных явлений (осадков, ветра, солнца)	-		ОК.02, ОК.03, ПК 2.1.; ПК 2.2.; ПК 2.3.; ПК 2.4.; ПК 3.1.; ПК 3.2.; ПК 3.3, ПК 3.4	3, У	3-5 мин.
2.	... - это внутренняя горизонтальная несущая конструкция в составе сооружения или здания, которая разделяет пространство на секции (этажи или ярусы) и обеспечивает горизонтальную жёсткость всего сооружения.	-		ОК.02, ОК.03, ПК 2.1.; ПК 2.2.; ПК 2.3.; ПК 2.4.; ПК 3.1.; ПК 3.2.; ПК 3.3, ПК 3.4	3, У	3-5 мин.

3.	На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства:	-		ОК.02, ОК.03, ПК 2.1.; ПК 2.2.; ПК 2.3.; ПК 2.4.; ПК 3.1.; ПК 3.2.; ПК 3.3, ПК 3.4	З, У	3-5 мин.
4.	Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства:	-		ОК.02, ОК.03, ПК 2.1.; ПК 2.2.; ПК 2.3.; ПК 2.4.; ПК 3.1.; ПК 3.2.; ПК 3.3, ПК 3.4	З, У	3-5 мин.